

ПРОТОКОЛ №4

заседания комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

24.02.2021 г.

10 ч 00 мин (по московскому времени)

Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области

«О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Гришинского, Преображенского, Ежовского, Дубровского, Озеркинского, Калачевского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.»

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Виноградова Н. Н., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Члены комиссии:

Скороходов Ю. А., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицкий А. И., начальник юридического отдела администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицков А. И., управляющий делами администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Шапоров С. В., начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Кворум имеется.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 21.01.2021 г. № 13 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Гришинского, Преображенского, Ежовского, Дубровского, Озеркинского, Калачевского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области».

Информационное сообщение о проведении торгов размещено на официальном сайте Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресу rakikv.ru, раздел «Земельные отношения», подраздел «Торги», на официальных сайтах Гришинского, Преображенского, Ежовского, Озеркинского, Калачевского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресам соответственно: grishinskoe.rakikv.ru, preobrazhenskoe.rakikv.ru, ezhovskoe.rakikv.ru, ozerkinskoe.rakikv.ru, kalachevskoe.rakikv.ru в разделе «Аукционы, торги, закупки», на официальном сайте Дубровского сельского поселения по адресу dubrovskoesp.myl.ru на главной странице, и в местах, определенных Уставами Гришинского, Преображенского, Ежовского, Дубровского, Озеркинского, Калачевского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области для обнародования муниципальных правовых актов, опубликовано в районной газете «Нива» 26 января 2021 года № 9, в том числе в сети «Интернет» по адресу: <http://niva-kikvidze.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, раздел «Аренда и продажа земельных участков».

Форма торгов: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона - ежегодном размере арендной платы.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, кадастровым номером 34:11:050007:923, общая площадь 62200 кв. м, кадастровая стоимость 284254 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: животноводство, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Дубровского сельского поселения, с северной стороны земельного участка кадастровым номером 34:11:050007:618. Земельный участок находится в ведении Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области на основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет. Срок договора аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона - цена годовой арендной платы, в размере 2% от кадастровой стоимости земельного участка – 5685,08 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены предмета аукциона – 1137,02 руб.

Шаг аукциона в размере 3% начальной цены предмета аукциона – 170,55 руб.

Комиссия установила:

- Общее количество принятых заявок – 1 (одна):

Заявка №1 - от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Шульгина Валерия Сергеевича, ИНН 341101650804, ОГРНИП 320344300061414, поступила 29.01.2021 года в 15 ч. 00 мин.

Заявка и документы от единственного претендента на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток для участия в аукционе в сумме 1137,02 рублей внесен 27.01.2021 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 1137,02 рублей (одна тысяча сто тридцать семь рублей, 02 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 28.01.2021 г.

Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

Претенденты, которым отказано в допуске к аукциону – отсутствуют.

Постановили:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, кадастровым номером 34:11:050007:923, общая площадь 62200 кв. м, кадастровая стоимость 284254 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: животноводство, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Дубровского сельского поселения, с северной стороны земельного участка кадастровым номером 34:11:050007:618, ограничений, обременений – нет, срок договора аренды – 20 лет:

№1 индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Шульгина Валерия Сергеевича, ИНН 341101650804, ОГРНИП 320344300061414.


2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям пункта 14 статьи 39.12 ЗК РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

3. На основании пункта 6 статьи 39.6, пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области заключить договор аренды земельного участка с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона 5685,08 рублей (пять тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей, 08 копеек), направить индивидуальному предпринимателю главе


крестьянского (фермерского) хозяйства Шульгину Валерию Сергеевичу в течение 10 дней три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

4. Уведомить претендента о принятом решении не позднее 25.02.2021 г.

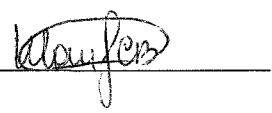
Председатель комиссии  Н. Н. Виноградова
Члены комиссии:

 Ю. А. Скороходов

 И. А. Апурина

 А. И. Рыбицкий

 А. И. Рыбицков

 С. В. Шапоров