

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

24.02.2021 г.

10 ч 00 мин (по московскому времени)

Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области

«О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Гришинского, Преображенского, Ежовского, Дубровского, Озеркинского, Калачевского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.»

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Виноградова Н. Н., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Члены комиссии:

Скорородов Ю. А., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицкий А. И., начальник юридического отдела администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицков А. И., управляющий делами администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Шапоров С. В., начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Кворум имеется.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 21.01.2021 г. № 13 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Гришинского, Преображенского, Ежовского, Дубровского, Озеркинского, Калачевского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области».

Информационное сообщение о проведении торгов размещено на официальном сайте Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресу rakikv.ru, раздел «Земельные отношения», подраздел «Торги», на официальных сайтах Гришинского, Преображенского, Ежовского, Озеркинского, Калачевского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресам соответственно: grishinskoe.rakikv.ru, preobrazhenskoe.rakikv.ru, ezhovskoe.rakikv.ru, ozerkinskoe.rakikv.ru, kalachevskoe.rakikv.ru в разделе «Аукционы, торги, закупки», на официальном сайте Дубровского сельского поселения по адресу dubrovskoesp.my1.ru на главной странице, и в местах, определенных Уставами Гришинского, Преображенского, Ежовского, Дубровского, Озеркинского, Калачевского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области для обнародования муниципальных правовых актов, опубликовано в районной газете «Нива» 26 января 2021 года № 9, в том числе в сети «Интернет» по адресу: <http://niva-kikvidze.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, раздел «Аренда и продажа земельных участков».

Форма торгов: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона - ежегодном размере арендной платы.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка для строительства объектов сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:080003:428, общая площадь 35893 кв. м, кадастровая стоимость 1680151,33 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. им. Н. Сухова, 2 «я». Земельный участок находится в ведении Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области на основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет. Срок договора аренды – 10 лет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка – 1680151,33 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 336030,27 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 50404,54 руб.

Комиссия установила:

- Общее количество принятых заявок – 1 (одна):

Заявка №1 - от общества с ограниченной ответственностью «Агро-Продукт», ИНН 3411006090, КПП 341101001, ОГРН 1023405766427, поступила 28.01.2021 года в 14 ч. 40 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 336030,27 рублей внесен 28.01.2021 г.

Заявка и документы от единственного претендента на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 336030,27 рублей (триста тридцать шесть тысяч тридцать рублей, 27 копеек) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 28.01.2021 г.

Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

Претенденты, которым отказано в допуске к аукциону – отсутствуют.

Постановили:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:080003:428, общая площадь 35893 кв. м, кадастровая стоимость 1680151,33 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. им. Н. Сухова, 2 «я», ограничений, обременений – нет, срок договора аренды – 10 лет:

№1 общество с ограниченной ответственностью «Агро-Продукт», ИНН 3411006090, КПП 341101001, ОГРН 1023405766427.


2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям пункта 14 статьи 39.12 ЗК РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

3. На основании пункта 6 статьи 39.6, пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области заключить договор аренды земельного участка с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона 1680151,33 рублей (один миллион шестьсот восемьдесят тысяч сто пятьдесят один рубль, 33 копейки), направить ООО «Агро-Продукт», в течение 10 дней три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.


4. Уведомить претендента о принятом решении не позднее 25.02.2021 г.

Председатель комиссии  Н. Н. Виноградова

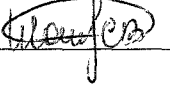
Члены комиссии:

 Ю. А. Скороходов

 И. А. Апурина

 А. И. Рыбцкий

 А. И. Рыбцов

 С. В. Шапов