

## ПРОТОКОЛ №6

### заседания комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

24.02.2021 г.

10 ч 00 мин (по московскому времени)

Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области

### **«О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Гришинского, Преображенского, Ежовского, Дубровского, Озеркинского, Калачевского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.»**

#### **Присутствовали:**

Председатель комиссии:

Виноградова Н. Н., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Члены комиссии:

Скороходов Ю. А., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицкий А. И., начальник юридического отдела администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицков А. И., управляющий делами администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Шашоров С. В., начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Кворум имеется.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 21.01.2021 г. № 13 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Гришинского, Преображенского, Ежовского, Дубровского, Озеркинского, Калачевского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области».

Информационное сообщение о проведении торгов размещено на официальном сайте Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресу [rakikv.ru](http://rakikv.ru), раздел «Земельные отношения», подраздел «Торги», на официальных сайтах Гришинского, Преображенского, Ежовского, Озеркинского, Калачевского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресам соответственно: [grishinskoe.rakikv.ru](http://grishinskoe.rakikv.ru), [preobrazhenskoe.rakikv.ru](http://preobrazhenskoe.rakikv.ru), [ezhovskoe.rakikv.ru](http://ezhovskoe.rakikv.ru), [ozerkinskoe.rakikv.ru](http://ozerkinskoe.rakikv.ru), [kalachevskoe.rakikv.ru](http://kalachevskoe.rakikv.ru) в разделе «Аукционы, торги, закупки», на официальном сайте Дубровского сельского поселения по адресу [dubrovskoesp.myl.ru](http://dubrovskoesp.myl.ru) на главной странице, и в местах, определенных Уставами Гришинского, Преображенского, Ежовского, Дубровского, Озеркинского, Калачевского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области для обнародования муниципальных правовых актов, опубликовано в районной газете «Нива» 26 января 2021 года № 9, в том числе в сети «Интернет» по адресу: <http://niva-kikvidze.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), раздел «Аренда и продажа земельных участков».

Форма торгов: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона - ежегодном размере арендной платы.

**Лот № 6.** Право на заключение договора аренды земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, кадастровым номером 34:11:060005:681, общая площадь 43193 кв. м, кадастровая стоимость 197392,01 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Озеркинского сельского поселения, пашня расположена севернее полей № 133/73,8 и № 137/72,0. Земельный участок находится в ведении Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области на основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет. Срок договора аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона - цена годовой арендной платы, в размере 5% от кадастровой стоимости земельного участка – 9869,60 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены предмета аукциона – 1973,92 руб.

Шаг аукциона в размере 3% начальной цены предмета аукциона – 296,09 руб.

**Комиссия установила:**

- Общее количество принятых заявок – 1 (одна):

Заявка №1 - от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Лофицкой Ольги Афанасьевны, ИНН 341101536234, ОГРНИП 320344300059041, поступила 19.02.2021 года в 15 ч. 10 мин.

Заявка и документы от единственного претендента на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток для участия в аукционе в сумме 1973,92 рублей внесен 02.02.2021 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 1973,92 рублей (одна тысяча девятьсот семьдесят три рубля, 92 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 20.02.2021 г.

Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

Претенденты, которым отказано в допуске к аукциону – отсутствуют.

**Постановили:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, кадастровым номером 34:11:060005:681, общая площадь 43193 кв. м, кадастровая стоимость 197392,01 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Озеркинского сельского поселения, пашня расположена севернее полей № 133/73,8 и № 137/72,0, ограничений, обременений – нет, срок договора аренды – 20 лет:

№1 индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Лофицкую Ольгу Афанасьевну, ИНН 341101536234, ОГРНИП 320344300059041.

2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям пункта 14 статьи 39.12 ЗК РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

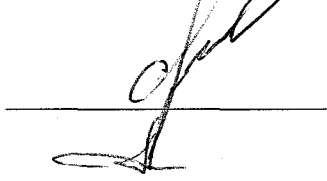
3. На основании пункта 6 статьи 39.6, пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области заключить договор аренды земельного участка с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона 9869,60 рублей (девять тысяч восемьсот шестьдесят девять рублей, 60 копеек), направить индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Лофицкой Ольге Афанасьевне в течение 10 дней три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

4. Уведомить претендента о принятом решении не позднее 25.02.2021 г.

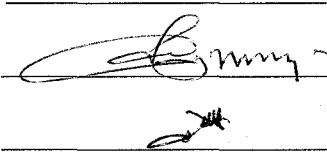
Председатель комиссии  
Члены комиссии:



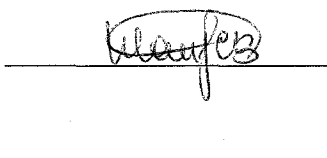
Н. Н. Виноградова



Ю. А. Скороходов



И. А. Апурина



А. И. Рыбицкий



А. И. Рыбицков



С. В. Шапоров