

КИКВИДЗЕНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

14.02.2020 г.

№ 38/7

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области , утвержденные решением Киквидзенской районной Думы Волгоградской области от 02.12.2016 года № 152/24 (ред.17.12.2018 г. №317/44)"Об утверждении Правил землепользования и застройки Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области"

В целях приведения Правил землепользования и застройки сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014года № 540 (ред. от 04.02.2019 года) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", руководствуясь ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, Киквидзенская районная Дума **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района, утвержденные решением Киквидзенской районной Думы Волгоградской области от 02.12.2016 года № 152/24 (ред.17.12.2018 г. №317/44) "Об утверждении Правил землепользования и застройки Преображенского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области" (далее - Правила) следующие изменения:

1.1. В статье 3 ,13 раздела1 наименование "информационная система градостроительной деятельности" читать как "государственная информационная система градостроительной деятельности" .

1.2. Раздел 2 Правил изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Киквидзенского
муниципального района
Волгоградской области

С.Н. Савин

Председатель Киквидзенской районной Думы

С.А. Рябов

Раздел 2. Градостроительный регламент

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование территориальных зон	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	
Жилая зона				
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	<p>Для индивидуального жилищного строительства:</p> <p>- Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>-выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>-размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p> <p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p> <p>- Размещение жилого дома, (отдельно стоящего здания количеством</p>	Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений	Обслуживание автотранспорта: - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных.	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.</p> <p>б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – 100 метров.</p>

<p>надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>-производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>-содержание сельскохозяйственных животных</p> <p>Блокированная жилая застройка:</p> <p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки));</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p> <p>Обслуживание жилой застройки:</p> <p>Хранение автотранспорта</p> <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования служебные гаражи.</p> <p>Коммунальное обслуживание:</p> <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами:</p>	<p>(насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>		<p>в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>в) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;</p> <p>е) максимальная площадь земельного участка –5000 кв. метров;</p> <p>2) предельное количество этажей – 3 шт;</p> <p>3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>4) максимальный процент застройки в</p>
---	--	--	--

<p>1. Предоставление коммунальных услуг Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p> <p>2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг:</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p> <p>Социальное обслуживание:</p> <p>1. Дома социального обслуживания</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами</p> <p>2. Оказание социальной помощи населению: Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p> <p>3. Оказание услуг связи:</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной</p>			<p>граница земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 40 %</p>
---	--	--	--

	<p>телефонной связи</p> <p>Бытовое обслуживание:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>Здравоохранение:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.</p> <p>1.Амбулаторно-поликлиническое обслуживание:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p> <p>2.Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);</p> <p>размещение станций скорой помощи;</p> <p>размещение площадок санитарной авиации</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование:</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>			
--	---	--	--	--

<p>Культурное развитие:</p> <p>1. Объекты культурно-досуговой деятельности:</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p> <p>2. Парки культуры и отдыха:</p> <p>размещение парков культуры и отдыха</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание:</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.</p> <p>Банковская и страховая деятельность:</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p> <p>Магазины:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>Общественное питание:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>Обеспечение занятий спортом в помещениях:</p> <p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p> <p>Площадки для занятий спортом</p> <p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом</p>			
--	--	--	--

воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

Общественное управление:

1. Государственное управление

- размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.

Амбулаторное ветеринарное обслуживание:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

Магазины:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Земельные участки (территории) общего пользования:

Земельные участки общего пользования:

Улично-дорожная сеть

Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Благоустройство территории

Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов

	оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-2)	<p>Для индивидуального жилищного строительства:</p> <p>- Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p> <p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка:</p> <p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p> <p>Блокированная жилая застройка:</p> <p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки));</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p>	Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.	Обслуживание автотранспорт а: - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.</p> <p>б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – 100 метров.</p> <p>в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>в) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;</p> <p>е) максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. метров;</p> <p>2) предельное</p>

	<p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p> <p>Обслуживание жилой застройки:</p> <p>Хранение автотранспорта</p> <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования служебные гаражи.</p> <p>Коммунальное обслуживание:</p> <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами:</p> <p>1. Предоставление коммунальных услуг Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p> <p>2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг:</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p> <p>Социальное обслуживание:</p> <p>1. Дома социального обслуживания</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;</p>			<p>количество этажей – 3 шт;</p> <p>3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 40 %.</p> <p>6) минимальное количество машино-мест для хранения</p>
--	--	--	--	--

<p>размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами</p> <p>2. Оказание социальной помощи населению: Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p> <p>3. Оказание услуг связи: Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p> <p>Бытовое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>Здравоохранение: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.</p> <p>1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p> <p>2. Стационарное медицинское обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы,</p>			<p>индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на земельный участок;</p>
---	--	--	---

	<p>родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);</p> <p>размещение станций скорой помощи;</p> <p>размещение площадок санитарной авиации</p> <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование:</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p> <p>Культурное развитие:</p> <p>1. Объекты культурно-досуговой деятельности:</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p> <p>2. Парки культуры и отдыха:</p> <p>размещение парков культуры и отдыха</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание:</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.</p> <p>Магазины:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p>			
--	--	--	--	--

<p>Общественное питание:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>Земельные участки общего пользования:</p> <p>Улично-дорожная сеть</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p>Благоустройство территории</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p> <p>Ведение огородничества:</p> <p>-осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.</p>			
--	--	--	--

Общественно-деловые зоны

<p>Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)</p>	<p>Деловое управление:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>Банковская и страховая деятельность:</p> <p>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p> <p>Общественное управление:</p> <p>1. Государственное управление</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p> <p>Торговые центры:</p> <p>-размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования; размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>Рынки:</p> <p>-размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>Магазины:</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>	<p>Объекты придорожного сервиса: - размещение автозаправочных станций; - размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей. - Связь</p>	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.</p> <p>б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – 100 метров.</p> <p>в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>в) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;</p> <p>е) максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. метров;</p> <p>2) предельное количество этажей – 3 шт;</p> <p>3) минимальные отступы</p>
--	--	--	---	--

<p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>Общественное питание:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>Гостиничное обслуживание:</p> <p>- размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p> <p>Развлечения:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>Земельные участки общего пользования:</p> <p>Улично-дорожная сеть</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p>Благоустройство территории</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных,</p>			<p>от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 30 %</p> <p>6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных</p>
---	--	--	--

	<p>конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p> <p>Отдых (рекреация):</p> <ul style="list-style-type: none"> - обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, рыбалки и иной деятельности. - создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. <p>Спорт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря). <p>Культурное развитие:</p> <ul style="list-style-type: none"> -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов <p>Религиозное использование:</p> <p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования:</p> <p>Осуществление религиозных обрядов</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы,</p>			участков - 1 машино-место на земельный участок;
--	---	--	--	---

	<p>часовни, мечети, молельные дома, синагоги)</p> <p>Здравоохранение:</p> <p>-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.</p> <p>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p> <p>-Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);</p> <p>-размещение станций скорой помощи</p> <p>Образование и просвещение:</p> <p>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p> <p>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</p> <p>- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и</p>			
--	---	--	--	--

просвещению)

Коммунальное обслуживание:

Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами:

1. Предоставление коммунальных услуг

Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг:

Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

Социальное обслуживание:

1. Дома социального обслуживания

Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;

размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами

2. Оказание социальной помощи населению:

Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:

некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по

	<p>интересам 3.Оказание услуг связи:</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p> <p>Бытовое обслуживание:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>Парки культуры и отдыха</p> <p>- Размещение парков культуры и отдыха</p> <p>Служебные гаражи:</p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>			
--	---	--	--	--

Зона транспортной и инженерной инфраструктур

<p>Зона транспортной инфраструктуры и придорожного сервиса (Т-1)</p>	<p>Рынки:</p> <p>-размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>Магазины:</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для</p>	<p>Обслуживающие парковки; Площадки для сбора мусора; Стоянка общественного транспорта;</p>	<p>Распределительные холодильники; Продовольственные склады; Склады строительных материалов; Склады твердого</p>	<p>1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная ширина вдоль фронта улицы –</p>
---	---	---	--	--

<p>продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p>Объекты дорожного сервиса:</p> <p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.</p> <p>Заправка транспортных средств</p> <p>Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p> <p>Обеспечение дорожного отдыха</p> <p>Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p> <p>Автомобильные мойки</p> <p>Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p> <p>Ремонт автомобилей</p> <p>Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p> <p>Линейные объекты местного значения:</p> <p>-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p> <p>Линейные объекты локального значения:</p> <p>-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если</p>		топлива	<p>не подлежит ограничению.</p> <p>б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.</p> <p>в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>в) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;</p> <p>е) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;</p> <p>2) предельное количество этажей – 5 шт;</p> <p>3) минимальные отступы от границ земельных участков в</p>
---	--	---------	---

	<p>федеральным законом не установлено иное.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>Земельные участки общего пользования:</p> <p>Улично-дорожная сеть</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p>Благоустройство территории</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p> <p>Энергетика:</p> <p>-ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе.</p> <p>Автомобильный транспорт:</p> <p>Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.</p> <p>Размещение автомобильных дорог:</p> <p>Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних</p>			<p>целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 15 %</p>
--	---	--	--	--

	<p>дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p>Обслуживание перевозок пассажиров:</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6</p> <p>Стоянки транспорта общего пользования:</p> <p>Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту</p>			
<p>Зона размещения объектов и сооружений инженерной инфраструктуры (И-1)</p>	<p>Линейные объекты местного значения:</p> <p>-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p> <p>Линейные объекты локального значения:</p> <p>-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p> <p>Коммунальное обслуживание:</p> <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами:</p> <p>1. Предоставление коммунальных услуг</p> <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной</p>	<p>Обслуживающие парковки;</p> <p>Площадки для сбора мусора;</p> <p>Стоянка общественного транспорта;</p>	<p>Распределительные холодильники;</p> <p>Продовольственные склады;</p> <p>Склады строительных материалов;</p> <p>Склады твердого топлива</p>	<p>1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.</p> <p>б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.</p> <p>в) минимальная длинна земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>г) максимальная длинна</p>

	<p>техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p> <p>2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг:</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>		<p>земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>в) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;</p> <p>е) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>2) предельное количество этажей – 5 шт;</p> <p>3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый</p>
--	--	--	--

				<p>как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 15 %</p>
--	--	--	--	---

Производственные зоны

<p>Производственные зоны (П-1)</p>	<p>Ветеринарное обслуживание: -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p> <p>Пищевая промышленность: Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p> <p>Линейные объекты местного значения: -размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационны</p>	<p>Связь</p>	<p>1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.</p> <p>б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.</p> <p>в) минимальная длина земельного участка –</p>
---	--	---	--------------	--

<p>федеральным законом не установлено иное.</p> <p>Линейные объекты локального значения:</p> <p>-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p> <p>Коммунальное обслуживание:</p> <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами:</p> <p>1. Предоставление коммунальных услуг Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p> <p>2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг:</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p> <p>Склады:</p> <p>- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.</p> <p>Складские площадки:</p> <p>Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением</p>	<p>х и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>		<p>не подлежит ограничению.</p> <p>г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>в) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;</p> <p>е) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению</p> <p>2) предельное количество этажей – 5 шт;</p> <p>3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p>
---	--	--	--

<p>хранения стратегических запасов) на открытом воздухе</p> <p>Объекты дорожного сервиса:</p> <p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.</p> <p>Заправка транспортных средств</p> <p>Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p> <p>Обеспечение дорожного отдыха</p> <p>Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p> <p>Автомобильные мойки</p> <p>Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p> <p>Ремонт автомобилей</p> <p>Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>Земельные участки общего пользования:</p> <p>Улично-дорожная сеть</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных</p>			<p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 15 %</p> <p>6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на земельный участок;</p>
--	--	--	--

	<p>средств</p> <p>Благоустройство территории</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p> <p>Энергетика:</p> <p>-ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе.</p> <p>Строительная промышленность:</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</p> <p>Скотоводство:</p> <p>- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);</p> <p>-сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;</p> <p>-разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).</p> <p>Свиноводство:</p> <p>-осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и</p>			
--	--	--	--	--

	<p>разведения животных, производства, хранения и первичной обработки продукции;</p> <p>-разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p> <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства:</p> <p>- размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.</p> <p>-для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства</p> <p>Недропользование:</p> <p>Осуществление геологических изысканий;</p> <p>добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>			
<p>Коммунальные зоны (К-1)</p>	<p>Коммунальное обслуживание:</p> <p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами:</p> <p>1. Предоставление коммунальных услуг</p> <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего</p>	<p>Связь</p>	<p>1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p>

	<p>объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p> <p>2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг:</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p> <p>Объекты гаражного назначения:</p> <p>- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.</p> <p>Служебные гаражи</p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p> <p>Объекты дорожного сервиса:</p> <p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.</p> <p>Заправка транспортных средств</p> <p>Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p> <p>Обеспечение дорожного отдыха</p> <p>Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p>	<p>пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>	<p>а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.</p> <p>б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.</p> <p>в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>в) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;</p> <p>е) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению²⁾ предельное количество этажей – 5 шт;</p> <p>3) минимальные отступы от границ земельных участков в</p>
--	---	--	--

	<p>Автомобильные мойки</p> <p>Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p> <p>Ремонт автомобилей</p> <p>Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>Земельные участки общего пользования:</p> <p>Улично-дорожная сеть</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p>Благоустройство территории</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>			<p>целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 15 %</p> <p>б) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-</p>
--	---	--	--	--

				место на земельный участок;
Рекреационные зоны				
Зоны рекреации (Р-1)	<p>Отдых (рекреация):</p> <ul style="list-style-type: none"> - обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, рыбалки и иной деятельности. - создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. <p>Спорт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря). <p>Культурное развитие:</p> <ul style="list-style-type: none"> -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. <p>Туристическое обслуживание:</p> <ul style="list-style-type: none"> -размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей. 	Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.	общественное питание; - магазины.	<p>1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.</p> <p>б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.</p> <p>в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>в) минимальная площадь земельного участка - не подлежит</p>

	<p>Поля для гольфа или конных прогулок:</p> <p>- обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и установка вспомогательных сооружений.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>Земельные участки общего пользования:</p> <p>Улично-дорожная сеть</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p>Благоустройство территории</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p> <p>Природно-познавательный туризм:</p> <p>- размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;</p> <p>- осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.</p>		<p>ограничению;</p> <p>е) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>2) предельное количество этажей – не подлежит ограничению;</p> <p>3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного</p>
--	--	--	---

				участка – 50%. 5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 70 % 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 3 машино-места на на земельный участок;
--	--	--	--	---

Зоны сельскохозяйственного использования

<p>Зоны сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХИ-1)</p>	<p>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур: -осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>Овощеводство: -осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц.</p> <p>Садоводство: - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур.</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений</p>	<p>Связь</p>	<p>1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению. б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.</p>
--	---	---	--------------	---

<p>Животноводство:</p> <p>-осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Скотоводство:</p> <p>- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);</p> <p>-сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;</p> <p>-разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).</p> <p>-размещение ферм крупного рогатого скота до 2000 коров.</p> <p>Птицеводство:</p> <p>- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение птицеводческих ферм до 400 тысяч кур-несушек и до 3 миллионов бройлеров в год;</p> <p>- открытые хранилища биологически обрабатываемой фракции навоза; закрытые хранилища навоза и помета.</p> <p>Свиноводство:</p> <p>-осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной обработки продукции;</p>	<p>(насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>		<p>в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>в) минимальная площадь земельного участка – 200 кв. метров;</p> <p>е) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению</p> <p>2) предельное количество этажей – не подлежит ограничению;</p> <p>3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,</p>
---	---	--	---

<p>-разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);</p> <p>- размещение свиноферм до 12 тысяч голов, размещение свиноводческих комплексов.</p> <p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции:</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Сенокосение</p> <p>- кошение трав, сбор и заготовка сена</p> <p>Выпас сельскохозяйственных животных</p> <p>- выпас сельскохозяйственных животных</p> <p>Линейные объекты местного значения:</p> <p>-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p> <p>Линейные объекты локального значения:</p> <p>-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p> <p>Научное обеспечение сельского хозяйства:</p> <p>- осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений.</p>			<p>строений сооружений – 3 метра;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.</p> <p>5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 40 %</p> <p>6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков -1 машино-место на земельный участок.</p>
--	--	--	---

	<p>Склады:</p> <p>- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.</p> <p>Складские площадки:</p> <p>Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе</p> <p>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках:</p> <p>- производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства.</p> <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства:</p> <p>- размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства</p>			
<p>Зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХИ-2)</p>	<p>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур:</p> <p>- осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p>Скотоводство:</p> <p>- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);</p> <p>- сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений</p>	<p>Связь</p>	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.</p> <p>б) максимальная ширина вдоль фронта</p>

<p>разведения сельскохозяйственных животных;</p> <p>- разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).</p> <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства:</p> <p>- размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.</p> <p>Склады:</p> <p>- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.</p> <p>Складские площадки:</p> <p>Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе</p> <p>Объекты дорожного сервиса:</p> <p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.</p> <p>Заправка транспортных средств</p> <p>Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p> <p>Обеспечение дорожного отдыха</p> <p>Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в</p>	<p>(насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>	<p>улицы – 100 метров.</p> <p>в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>в) минимальная площадь земельного участка – 200 кв. метров;</p> <p>е) максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. метров;</p> <p>2) предельная высота зданий – 20 метров;</p> <p>3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,</p>
--	--	---

	<p>качестве объектов дорожного сервиса</p> <p>Автомобильные мойки</p> <p>Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p> <p>Ремонт автомобилей</p> <p>Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p> <p>Ведение огородничества:</p> <p>-осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Ведение садоводства:</p> <p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей</p>			<p>строений сооружений – 3 метра;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.</p> <p>5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 40 %.</p> <p>6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на земельный участок;.</p>
--	---	--	--	--

Зоны специального назначения

<p>Зоны ритуальной деятельности</p>	<p>Ритуальная деятельность:</p> <p>Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений;</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме</p>	<p>Связь</p> <p>Размещение нестационар-</p>	<p>1)предельные (минимальные и (или) максимальные)</p>
--	--	---	---	--

<p>(РД)</p>	<p>осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования:</p> <p>Земельные участки общего пользования:</p> <p>Улично-дорожная сеть</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p>Благоустройство территории</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное</p>	<p>ных объектов по продаже ритуальных товаров и оказанию ритуальных услуг</p> <p>Размещение офисов некоммерческих организаций</p>	<p>размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.</p> <p>б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.</p> <p>в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>в) минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. метров;</p> <p>е) максимальная площадь земельного участка – 20000 кв. метров.</p> <p>2) предельная высота</p>
--------------------	---	--	---	--

			<p>зданий – не подлежит ограничению;</p> <p>3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.</p> <p>5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков –15% территории земельного участка.</p>
--	--	--	--

				б) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 10 машино-мест на 1000 кв. метров территории участка.
Зоны специальной деятельности (СД)	<p>Специальная деятельность:</p> <p>- размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).</p>	Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное	Связь	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.</p> <p>б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.</p> <p>в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>г) максимальная длина земельного участка – не подлежит</p>

				<p>ограничению.</p> <p>в) минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. метров;</p> <p>е) максимальная площадь земельного участка – 50000 кв. метров.</p> <p>2) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;</p> <p>3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади</p>
--	--	--	--	---

				<p>земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.</p> <p>5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков –15% территории земельного участка.</p> <p>б) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 10 машино-мест на 1,0 га территории участка.</p>
--	--	--	--	---

3.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Зоны с особыми условиями использования территорий

№	Наименование	Параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий
1	Линии электропередач 110 кВ	20 м в каждую сторону	Согласно Постановлению правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)",
2	Линии электропередач 35 кВ	15 м в каждую сторону	
3	Линии электропередач 10 кВ	10 м в каждую сторону	
4	Линии электропередач 0,4 кВ	2 м в каждую сторону	

			<p>е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p>
5	Газопровод	2 м в каждую сторону	<p>Ограничения хозяйственной деятельности в пределах границ зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 г. №878. Запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p>

			<p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p>
6	Источники питьевого водоснабжения	30 м по радиусу	<p>1. На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.</p> <p>2. Принципиальное содержание указанного режима (состава мероприятий) установлено СанПиН 2.1.4.1110-02 (зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). Содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в Правила землепользования и застройки.</p> <p>3. Режим ЗСО включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.</p> <p>4. Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения:</p> <p>1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;</p> <p>2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;</p> <p>3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;</p> <p>4) в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;</p>

			<p>5) водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;</p> <p>6) Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.</p> <p>5. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; 2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно - эпидемиологического надзора; 3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; 4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения органов государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля; 6) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. <p>6. Мероприятия по второму поясу ЗСО подземных источников водоснабжения:</p> <p>Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения, подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) не допускается: <ol style="list-style-type: none"> а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; б) применение удобрений и ядохимикатов; в) рубка леса главного пользования и реконструкции; 2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); 3) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля; 4) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). <p>7. Мероприятия по санитарно – защитной полосе водоводов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
--	--	--	---

		<p>2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории сельскохозяйственных предприятий.</p>
7	Территории водоохраных зон	<p>1. На территории водоохраных зон в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.07.2006 г. № 74-ФЗ устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.</p> <p>2. В соответствии с ним на территории водоохраных зон запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. <p>3. В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>4. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</p> <p>5. До момента утверждения границ зон затопления на территории муниципального образования Волгоградской области, устанавливаемых в соответствии Правилами определения границ зон затопления,</p>

			<p>подтопления, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления", Администрация при застройке территории предусматривает проведение защитных мероприятий от водных объектов.</p>
8	Территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон		<p>1. На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ, устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>2. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03» в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.</p> <p>3. В соответствии с указанным режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p>1) в санитарно-защитных зонах не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) жилой застройки, включая отдельные жилые дома; б) ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха; в) территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; г) коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; д) спортивных сооружений, детских площадок; е) образовательных и детские учреждения; ж) лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; з) других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;

		<p>2) в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха не допускается размещение предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;</p> <p>3) в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности не допускается размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;</p> <p>4) в границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:</p> <p>а) сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;</p> <p>б) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством (предприятия-источника СЗЗ), обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;</p> <p>в) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием предприятия-источника СЗЗ здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;</p> <p>г) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны;</p> <p>д) новые пищевые объекты – в СЗЗ предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции допускается размещение – при исключении взаимного негативного воздействия.</p>
--	--	---

			4. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.
--	--	--	--