

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

21.12.2021 г.

10 ч 00 мин (по московскому времени)

Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области

«О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Мачешанского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации»

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Виноградова Н. Н.

заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Члены комиссии:

Апурина И. А.

начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицкий А. И.

управляющий делами администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Шапоров С. В.

начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Игнатов А. В.

консультант организационного отдела администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Кворум имеется.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 17.11.2021 г. № 657 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Мачешанского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области».

Информационное сообщение о проведении торгов размещено на официальном сайте Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресу rakikv.ru, раздел «Земельные отношения», подраздел «Торги», на официальном сайте Мачешанского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресу: macheshanskoe.rakikv.ru в разделе «Аукционы, торги, закупки», и в местах, определенных Уставом Мачешанского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области для обнародования муниципальных правовых актов, опубликовано в районной газете «Нива» 23 ноября 2021 года № 138-139, в том числе в сети «Интернет» по адресу: <http://niva-kikvidze.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, раздел «Аренда и продажа земельных участков».

Форма торгов: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона - ежегодном размере арендной платы.

Лот №1. Земельный участок для сенокошения кадастровым номером 34:11:070003:591, общая площадь 109707 кв. м, кадастровая стоимость 492584,43 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сенокошение, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, Мачешанское сельское поселение, с восточной стороны земельного участка кадастровым номером 34:11:070003:312. Срок договора аренды – 20 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере, равном 2% кадастровой стоимости земельного участка – 9851,69 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 1970,34 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 295,55 руб.

Комиссия установила:

- Общее количество принятых заявок – 2 (две):

Заявка №1 - от общества с ограниченной ответственностью «Каменское», ИНН 3411006413, КПП 341101001, ОГРН 1023405771443, поступила 30.11.2021 года в 10 ч. 00 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 1970,34 рублей внесен 26.11.2021 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 1970,34 рублей (Одна тысяча девятьсот семьдесят рублей, 34 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 82236433 за 26.11.2021 г.

Заявка №2 - от Акционерного общества «Хоперская упаковка», ИНН 3438000480, КПП 341101001, ОГРН 1023400507899, поступила 17.12.2021 года в 13 ч. 50 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 1970,34 рублей внесен 14.12.2021 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 1970,34 рублей (Одна тысяча девятьсот семьдесят рублей, 34 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 82236433 за 14.12.2021 г.

Заявки и документы от претендентов на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов.

Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

Постановили:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для сенокошения кадастровым номером 34:11:070003:591, общая площадь 109707 кв. м, кадастровая стоимость 492584,43 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сенокошение, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, Мачешанское сельское поселение, с восточной стороны земельного участка кадастровым номером 34:11:070003:312, срок договора аренды – 20 лет, участок под залогом, запрещением и арестом не состоит, ограничений, обременений нет:

№1 - Общество с ограниченной ответственностью «Каменское», ИНН 3411006413, КПП 341101001, ОГРН 1023405771443.

№2 - Акционерное общество «Хоперская упаковка», ИНН 3438000480, КПП 341101001, ОГРН 1023400507899.

Претенденты, которым отказано в допуске к участию в торгах – отсутствуют.

2. Уведомить заявителей, признанных участниками аукциона, о принятом решении не позднее 22.12.2021 г.

Лот № 2. Земельный участок для сенокошения, кадастровым номером 34:11:070002:574, общая площадь 46716 кв. м, кадастровая стоимость 196207,20 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сенокошение, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, Мачешанское сельское поселение, северо-западнее земельного участка кадастровым номером 34:11:070002:260. Срок

договора аренды – 20 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере, равном 2% кадастровой стоимости земельного участка – 3924,14 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 784,83 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 117,72 руб.

Комиссия установила:

- Общее количество принятых заявок – 2 (две):

Заявка №1 - от общества с ограниченной ответственностью «Каменское», ИНН 3411006413, КПП 341101001, ОГРН 1023405771443, поступила 30.11.2021 года в 10 ч. 05 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 784,83 рублей внесен 26.11.2021 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 784,83 рублей (Семьсот восемьдесят четыре рубля, 83 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 82236433 за 26.11.2021 г.

Заявка №2 - от Акционерного общества «Хоперская упаковка», ИНН 3438000480, КПП 341101001, ОГРН 1023400507899, поступила 17.12.2021 года в 13 ч. 52 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 784,83 рублей внесен 14.12.2021 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 784,83 рублей (Семьсот восемьдесят четыре рубля, 83 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 82236433 за 14.12.2021 г.

Заявки и документы от претендентов на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов.

Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

Постановили:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для сенокошения, кадастровым номером 34:11:070002:574, общая площадь 46716 кв. м, кадастровая стоимость 196207,20 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сенокошение, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, Мачешанское сельское поселение, северо-западнее земельного участка кадастровым номером 34:11:070002:260. Срок договора аренды – 20 лет, участок под залогом, запрещением и арестом не состоит, ограничений, обременений нет:

№1 - Общество с ограниченной ответственностью «Каменское», ИНН 3411006413, КПП 341101001, ОГРН 1023405771443.

№2 - Акционерное общество «Хоперская упаковка», ИНН 3438000480, КПП 341101001, ОГРН 1023400507899.

Претенденты, которым отказано в допуске к участию в торгах – отсутствуют.

2. Уведомить заявителей, признанных участниками аукциона, о принятом решении не позднее 22.12.2021 г.

Лот № 3. Земельный участок для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, кадастровым номером 34:11:000000:1312, общая площадь 81481 кв. м, кадастровая стоимость 364220,07 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Мачешанского сельского поселения, с северной стороны земельного участка кадастровым номером 34:11:070003:222. Срок договора аренды – 49 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере, равном 5% кадастровой стоимости земельного участка – 18211 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 3642,20 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 546,33 руб.

Комиссия установила:

- Общее количество принятых заявок – 2 (две):

Заявка №1 - от общества с ограниченной ответственностью «Каменское», ИНН 3411006413, КПП 341101001, ОГРН 1023405771443, поступила 30.11.2021 года в 10 ч. 05 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 3642,20 рублей внесен 26.11.2021 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 3642,20 рублей (Три тысячи шестьсот сорок два рубля, 20 копеек) подтверждается выпиской с лицевого счета № 82236433 за 26.11.2021 г.

Заявка №2 - от Акционерного общества «Хоперская упаковка», ИНН 3438000480, КПП 341101001, ОГРН 1023400507899, поступила 17.12.2021 года в 14 ч. 00 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 3642,20 рублей внесен 14.12.2021 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 3642,20 рублей (Три тысячи шестьсот сорок два рубля, 20 копеек) подтверждается выпиской с лицевого счета № 82236433 за 14.12.2021 г.

Заявки и документы от претендентов на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов.

Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

Постановили:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, кадастровым номером 34:11:000000:1312, общая площадь 81481 кв. м, кадастровая стоимость 364220,07 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Мачешанского сельского поселения, с северной стороны земельного участка кадастровым номером 34:11:070003:222, срок договора аренды – 49 лет, участок под залогом, запрещением и арестом не состоит, ограничений, обременений нет:

№1 - Общество с ограниченной ответственностью «Каменское», ИНН 3411006413, КПП 341101001, ОГРН 1023405771443.

№2 - Акционерное общество «Хоперская упаковка», ИНН 3438000480, КПП 341101001, ОГРН 1023400507899.

Претенденты, которым отказано в допуске к участию в торгах – отсутствуют.

2. Уведомить заявителей, признанных участниками аукциона, о принятом решении не позднее 22.12.2021 г.

Председатель комиссии

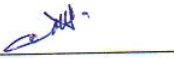


Н. Н. Виноградова

Члены комиссии:




И. А. Апурина



А. И. Рыбицков



С. В. Шапоров



А. В. Игнатов