

Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2022, поступившего на рассмотрение 02.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 11		
02.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28652364		
Кадастровый номер: 34:11:080003:4827		
Номер кадастрового квартала: 34:11:080003		
Дата присвоения кадастрового номера: 10.01.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Волгоградская, р-н. Киквидзенский, ст-ца Преображенская, смежный с земельным участком кадастровым номером 34:11:080003:4377
Площадь:	542 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	103624,98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Ремонт автомобилей
Сведения о кадастровом инженере:	29326, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по местоположению: Волгоградская обл., Киквидзенский р-н, ст-ца Преображенская, смежный с земельным участком кадастровым номером 34:11:080003:4377, 113-21, 2021-11-01
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
02.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28652364			
Кадастровый номер: 34:11-080003:4827			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2022г. реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
02.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28652364			
Кадастровый номер: 34:11-080003:4827 <sup>4</sup>			
охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, огуτεύтвуют.			
Получатель выписки: Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
02.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28652364			
Кадастровый номер: 34:11:080003:4827			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2
Всего листов выписки: 11	
Всего разделов: 7	
Кадастровый номер: 34:11:080003:4827	

№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Описание местоположения границ земельного участка		
					Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	69°58.4'	22.07	34:11:080003:3852	Россия, Волгоградская обл., Киквидзенский район, с. Завязка, ул. Молодежная, дом №15; Россия, Волгоградская обл., Киквидзенский район, с. Завязка, ул. Молодежная, дом 15; Россия, Волгоградская обл., Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Ленина, дом 85	
2	1.1.2	1.1.3	82°10.7'	10.51	34:11:080003:1247	Россия, Волгоградская обл., Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Ленина, дом №82/1	
3	1.1.3	1.1.4	62°28.1'	2.12	34:11:080003:1247	Россия, Волгоградская обл., Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Ленина, дом №82/1	
4	1.1.4	1.1.5	153°47.0'	4.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.6	169°12.4'	8.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	1.1.6	1.1.7	223°11.6'	5.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	1.1.7	1.1.8	256°48.8'	16.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	1.1.8	1.1.9	346°31.1'	7.51	34:11:080003:4377	адрес отсутствует	
9	1.1.9	1.1.10	257°29.6'	8.08	34:11:080003:4377	адрес отсутствует	
10	1.1.10	1.1.11	166°26.7'	7.51	34:11:080003:4377	адрес отсутствует	
11	1.1.11	1.1.12	258°9.7'	10.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	1.1.12	1.1.13	258°10.3'	10.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2, раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	
02.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28652364		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер: 34:11-080003-4827 4			
13	1.1.13 1.1.1 4	39°22.6'	17.75
		данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14 1.1.1	8°35.9'	2.07
		данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего листов выписки: 11	
02.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28652364	
Кадастровый номер: 34:11:080003:4827	

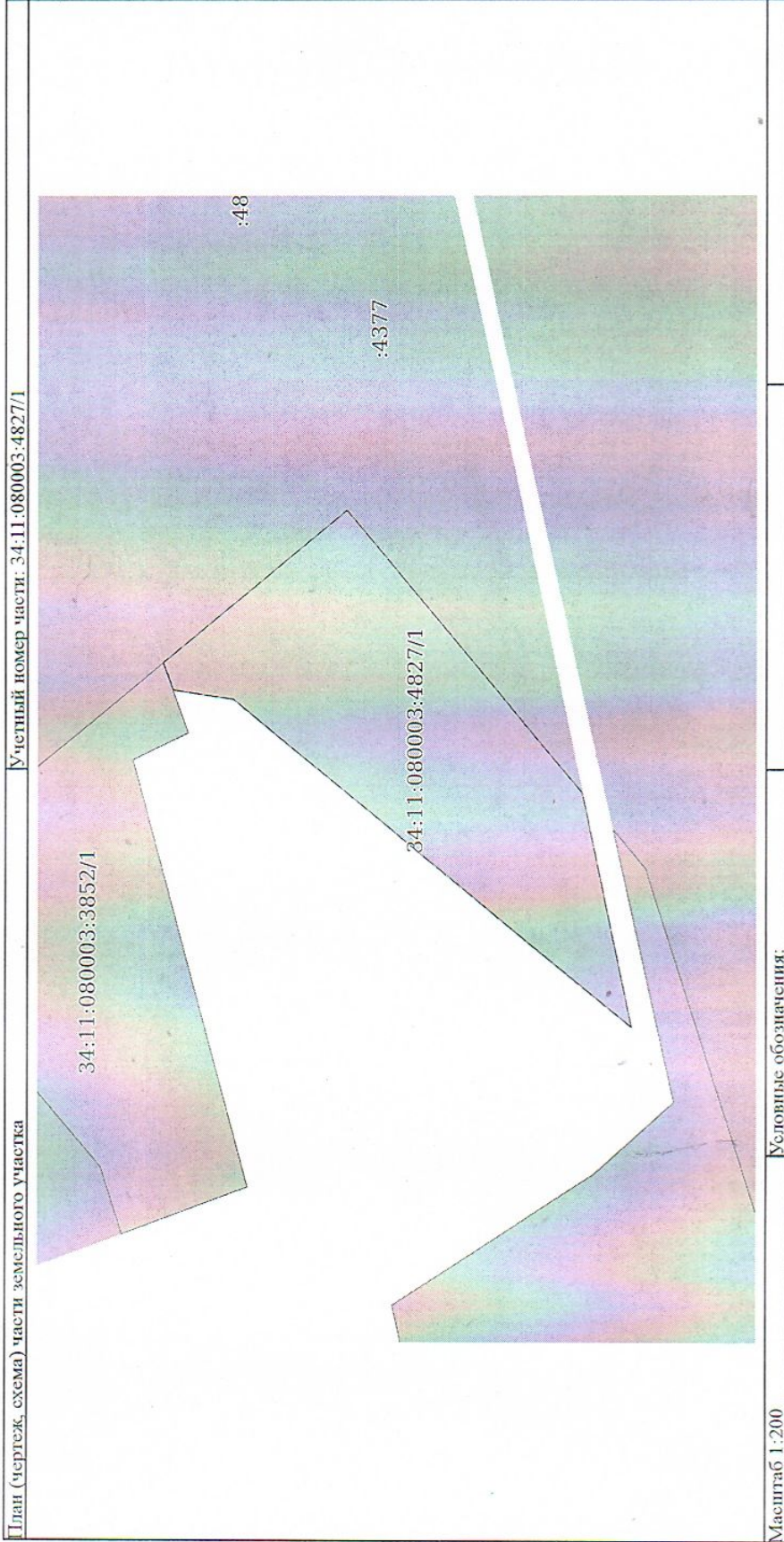
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 3.4.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	707940.56	1300557.43	-	0.1
2	707948.12	1300578.17	-	0.1
3	707949.55	1300588.58	-	0.1
4	707950.53	1300590.46	-	0.1
5	707946.57	1300592.41	-	0.1
6	707938.65	1300593.92	-	0.1
7	707934.56	1300590.08	-	0.1
8	707930.72	1300573.69	-	0.2
9	707938.02	1300571.94	-	0.2
10	707936.27	1300564.05	-	0.2
11	707928.97	1300565.81	-	0.2
12	707926.88	1300555.84	-	0.1
13	707924.79	1300545.86	-	0.1
14	707938.51	1300557.12	-	0.1
1	707940.56	1300557.43	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
02.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28652364			
Кадастровый номер: 34:11:080003:4827			



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
02.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28652364			
Кадастровый номер: 34:11-080003:4827			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
34:11-080003:4827/1	103 Весь	<p>34:11-6.211</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; основания: с 2022-01-10; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160 в охранных зонах(далее-ОЗ)запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл.сетевого хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или)повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее-ВЛЭ)чужеродные предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ;б)размещать любые объекты и предметы(материалы) в пределах эл.сетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл.сетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах отгороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклочения и подключение в эл.сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭ, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи (далее-КЛЭ);г)размещать свалки;д)производить работы ударными механизмами, обрабатывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в ОЗ подземных КЛЭ). В ОЗ установленных для объектов эл.сетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:а)складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б)размещать детекторы и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ ВЛЭ);в)использовать (запускать)любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ ВЛЭ);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдачными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в ОЗ подводных КЛЭ);д)осуществлять проход судов с подвешенными стрелами кранов и других механизмов(в ОЗ ВЛЭ). В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании естественных сооружений(б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в)посадка и</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 11		
02.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28652364		
Кадастровый номер: 34:11-080003:4827		
	<p>вырубка деревьев и кустарников;г)дноуглубительные, землечерпающие и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, копка и заготовка льда (в ОЗ подводных КЛЭ);д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭ через водосмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е)просед машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ ВЛЭ);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), а также планировка грунта (в ОЗ подземных КЛЭ);з)полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ ВЛЭ);и)полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ ВЛЭ)или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ КЛЭ); Ресетровый номер границы: 34-11-6-211; Вид объекта ресетра Границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10кВ Л-17 ПС-110/35/10 кВ "Киквидзе"; магистраль Л-17: от ПС 110/35/10 кВ "Киквидзе" до оп. 84, отп. 17-1; от оп. 17 до КТП № 861, отпайка 17-4; от оп. 34 до оп. 17-4/19, от оп. 17-4/2 до ПП №5025, от оп. 17-4/9 до КТП №885, отпайка 17-6; от оп. 17-4/18 до КТП №836, отпайка 17-12; от оп. 54 до КТП №856, отпайка: от оп. 77 до КТП №5003; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
02.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28652364			
Кадастровый номер: 34:11:080003:4827			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 34:11:080003:4827/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	707924.79	1300545.86	-	-
2	707938.51	1300557.12	-	-
3	707940.56	1300557.43	-	-
4	707940.91	1300558.38	-	-
5	707934.59	1300563.65	-	-
6	707926.48	1300553.91	-	-
1	707924.79	1300545.86	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	