

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.08.2022, поступившего на рассмотрение 30.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30.08.2022г. № КУВИ-001/2022-149734955	
Кадастровый номер:	34:11:020004:489
Номер кадастрового квартала:	34:11:020004
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Волгоградская, р-н. Киквидзенский, х. Михайловка, примерно 45 м. на восток от земельного участка кадастровым номером 34:11:020004:145
Площадь:	2743 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	439483.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Общественное питание
Сведения о кадастровом инженерере:	29326, образованием земельного участка из земель не разграниченной государственной собственности, расположенного по местоположению: Волгоградская обл., Киквидзенский р-н, х. Михайловка, примерно 45 м. на восток от земельного участка кадастровым номером 34:11:020004:145., 65-22, 2022-07-07
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
30.08.2022г. № КУВИ-001/2022-149734955			
Кадастровый номер:		34:11:020004:489	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области	

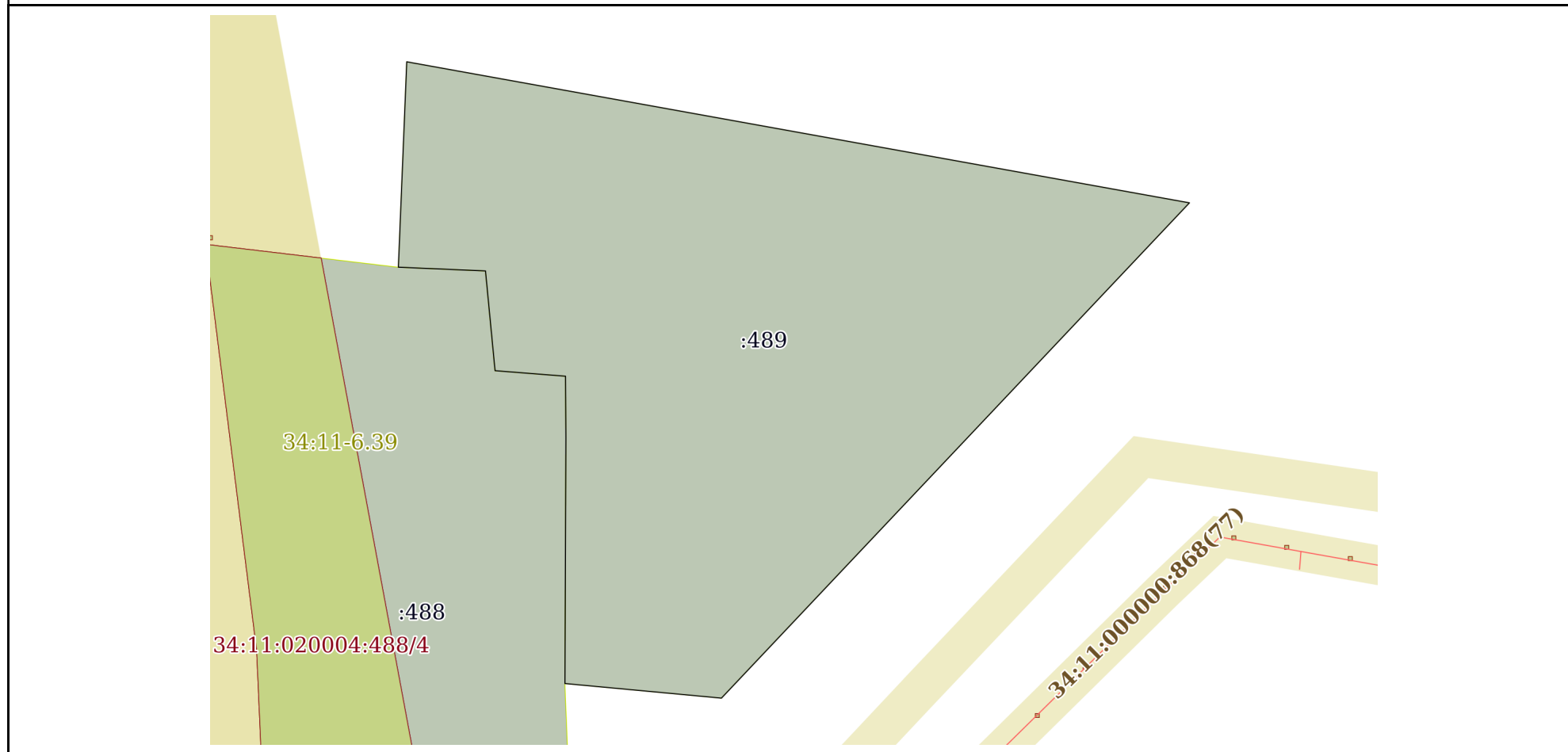
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
30.08.2022г. № КУВИ-001/2022-149734955			
Кадастровый номер:		34:11:020004:489	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
30.08.2022г. № КУВИ-001/2022-149734955			
Кадастровый номер:		34:11:020004:489	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	100°12.9`	80.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	223°22.6`	69.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	275°19.5`	15.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	0°13.8`	24.94	данные отсутствуют	34:11:020004:488	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	359°38.0`	6.24	данные отсутствуют	34:11:020004:488	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	274°28.7`	7.17	данные отсутствуют	34:11:020004:488	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	354°31.5`	10.17	данные отсутствуют	34:11:020004:488	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	272°27.7`	8.85	данные отсутствуют	34:11:020004:488	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	2°20.2`	20.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
30.08.2022г. № КУВИ-001/2022-149734955			
Кадастровый номер:		34:11:020004:489	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-34, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	736463.96	1318465.69	-	0.1
2	736449.65	1318545.1	-	0.1
3	736399.4	1318497.62	-	0.1
4	736400.88	1318481.74	-	0.1
5	736425.82	1318481.84	-	0.1
6	736432.06	1318481.8	-	0.1
7	736432.62	1318474.65	-	0.1
8	736442.74	1318473.68	-	0.1
9	736443.12	1318464.84	-	0.1
1	736463.96	1318465.69	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.