

ПРОТОКОЛ №4

проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (лот №4)

Место, дата и время проведения аукциона: Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области, ул. Мира, 55, здание администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

06 октября 2022 г. с 10 час. 33 мин. до 10 час. 36 мин.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Состав комиссии по организации и проведению аукциона:

Председатель комиссии:

Виноградова Н. Н., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Члены комиссии:

Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Петрушевич А. В., начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Игнатов А. В., заместитель начальника организационного отдела администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Кворум имеется.

Аукционист – Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

ЛОТ № 4.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровым номером 34:11:100001:1022, общая площадь 5000 кв. м, кадастровая стоимость 468850 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, севернее земельного участка кадастровым номером 34:11:100001:1017. Срок договора аренды – 20 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит.

К участию в аукционе допущены и признаны участниками аукциона по решению комиссии по организации и проведению аукциона (протокол от 04.10.2022 года, лот № 4):

№1 - Макарова Лидия Александровна, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, ул. Преображенская, 13.

№2 - Кифоришин Александр Александрович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 45А/1.

№3 - Кошелев Павел Вячеславович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса, д. 6, кв. 72.

Зарегистрировались для участия в аукционе:

Макарова Лидия Александровна, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, ул. Преображенская, 13 (карточка участника № 1);

Кошелев Павел Вячеславович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса, д. 6, кв. 72 (карточка участника № 2);

Кифоришин Александр Александрович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 45А/1 (карточка участника № 3).

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы – в размере, на 30 % ниже начальной цены предмета несостоявшегося аукциона от 18.08.2022 г. – 4922,93 руб.
Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 984,59 руб.
Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 147,69 руб.

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 5070,62 руб. (Пять тысяч семьдесят рублей, 62 копейки) сделал участник под № 1. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 4922,93 руб. (Четыре тысячи девятьсот двадцать два рубля, 93 копейки) сделал участник под № 1.

Принято решение:


1. Признать победителем аукциона Макарову Лидию Александровну, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, ул. Преображенская, 13.
2. Направить победителю аукциона 3 экземпляра подписанного договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка по лоту № 4 установить в размере 5070,62 руб. (Пять тысяч семьдесят рублей, 62 копейки).

Сумму задатка в размере 20 % годовой арендной платы – 984,59 рублей (Девятьсот восемьдесят четыре рубля, 59 копеек), внесенную победителем аукциона, засчитать в счет арендной платы за земельный участок.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр протокола передается Победителю аукциона или его полномочному представителю, а второй остается у организатора аукциона.

Аукционист



И. А. Апурина

Председатель комиссии



Н. Н. Виноградова

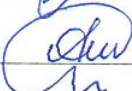
Члены комиссии:



И. А. Апурина



А. В. Петрушевич



А.В. Игнатов

3 экземпляра протокола получила

Макарова Л. Л. 06.10.2022.