**ПРОТОКОЛ №1**

**заседания комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения**

**договоров аренды земельных участков**

21.03.2023 г. 10 ч 00 мин (по московскому времени)

Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области

**«О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.»**

**Присутствовали:**

Председатель комиссии:

Виноградова Н. Н. заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

# Члены комиссии:

Скороходов Ю. А. заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

# Апурина И. А. начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

# Рыбицков А. И. управляющий делами администрации Киквидзенского

# муниципального района Волгоградской области;

# Петрушевич А. В. начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Игнатов А. В. заместитель начальника организационного отдела администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Кворум имеется.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 13.02.2023 г. № 65 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области».

Информационное сообщение о проведении торгов размещено на официальном сайте Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресу [rakikv.ru](http://www.rakikv.ru/), раздел «Земельные отношения», подраздел «Торги», на официальном сайте Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресу: preobrazhenskoe.rakikv.ru в разделе «Аукционы, торги, закупки», и в местах, определенных Уставом Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области для обнародования муниципальных правовых актов, опубликовано в районной газете «Нива» 21 февраля 2023 года № 19, в том числе в сети «Интернет» по адресу: http://niva-kikvidze/ru, размещено в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги).

Форма торгов: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона - ежегодном размере арендной платы.

**Лот № 1.** Земельный участок для размещения мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещения магазинов сопутствующей торговли, кадастровым номером 34:11:080008:789, общей площадью 584 кв. м, кадастровой стоимостью 381141,76 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: ремонт автомобилей, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, смежный с земельными участками кадастровыми номерами 34:11:080008:523 и 34:11:080008:538. Срок договора аренды – 10 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере рыночно обоснованной величины арендной платы за земельный участок– 33773,0 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 6754,60 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 1013,19 руб.

**Комиссия установила:**

- Общее количество принятых заявок – 7 (семь):

Заявка №1 - от Кифоришина Александра Александровича, ИНН 141403290609, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 45а/1, поступила 15.03.2023 года в 14 ч. 43 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 6754,60 рублей внесен 15.03.2023 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 6754,60 рублей (Шесть тысяч семьсот пятьдесят четыре рубля, 60 копеек) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 15.03.2023 г.

Заявка №2 - от Заболонкова Алексея Петровича, ИНН 525628334473, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, п. Коминтерн, ул. Каштановая, 15, в лице Кошелева Павла Вячеславовича, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса, д. 6, кв. 72, действующего на основании доверенности 64АА 3589407, от 25.12.2021, реестровый № 64/106-н/64-2021-13-461, поступила 15.03.2023 года в 14 ч. 53 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 6754,60 рублей внесен 15.03.2023 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 6754,60 рублей (Шесть тысяч семьсот пятьдесят четыре рубля, 60 копеек) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 15.03.2023 г.

Заявка №3 – от Веретенникова Александра Викторовича, ИНН 341101524366, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Волгоградская, 38, поступила 16.03.2023 года в 10 ч. 10 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 6754,60 рублей внесен 15.03.2023 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 6754,60 рублей (Шесть тысяч семьсот пятьдесят четыре рубля, 60 копеек) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 16.03.2023 г.

Заявка №4 - от индивидуального предпринимателя Завертяева Александра Ивановича, ИНН 341101436180, ОГРНИП 320344300029456, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Комсомольская, 90, поступила 16.03.2023 года в 10 ч. 40 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 6754,60 рублей внесен 15.03.2023 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 6754,60 рублей (Шесть тысяч семьсот пятьдесят четыре рубля, 60 копеек) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 15.03.2023 г.

Заявка №5 - от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Бригадирова Андрея Викторовича, ИНН 341101571060, ОГРНИП 319344300116303, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Советская, д. 45, кв. 4, поступила 16.03.2023 года в 14 ч. 05 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 6754,60 рублей внесен 16.03.2023 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 6754,60 рублей (Шесть тысяч семьсот пятьдесят четыре рубля, 60 копеек) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 16.03.2023 г.

Заявка №6 - от Славкина Дениса Викторовича, ИНН 632140578721, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 13Б, кв. 158, поступила 17.03.2023 года в 11 ч. 30 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 6754,60 рублей внесен 17.03.2023 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 6754,60 рублей (Шесть тысяч семьсот пятьдесят четыре рубля, 60 копеек) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 17.03.2023 г.

Заявка №7 - от Дуброва Станислава Леонидовича, ИНН 632310590207, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, д. 1Б, кв. 57, поступила 17.03.2023 года в 11 ч. 36 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 6754,60 рублей внесен 17.03.2023 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 6754,60 рублей (Шесть тысяч семьсот пятьдесят четыре рубля, 60 копеек) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 17.03.2023 г.

Заявки и документы от претендентов на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов.

Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

**Постановили:**

 1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещения магазинов сопутствующей торговли, кадастровым номером 34:11:080008:789, общей площадью 584 кв. м, кадастровой стоимостью 381141,76 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: ремонт автомобилей, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, смежный с земельными участками кадастровыми номерами 34:11:080008:523 и 34:11:080008:538:

№1 - Кифоришина Александра Александровича, ИНН 141403290609, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 45а/1.

№2 – Заболонкова Алексея Петровича, ИНН 525628334473, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Саратовская область, Энгельсский район, п. Коминтерн, ул. Каштановая, 15.

№3 – Веретенникова Александра Викторовича, ИНН 341101524366, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Волгоградская, 38.

№4 - индивидуального предпринимателя Завертяева Александра Ивановича, ИНН 341101436180, ОГРНИП 320344300029456, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Комсомольская, 90.

№5 - индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Бригадирова Андрея Викторовича, ИНН 341101571060, ОГРНИП 319344300116303, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Советская, д. 45, кв. 4.

№6– Славкина Дениса Викторовича, ИНН 632140578721, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 13Б, кв. 158.

 №7 – Дуброва Станислава Леонидовича, ИНН 632310590207, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, д. 1Б, кв. 57.

Претенденты, которым отказано в допуске к участию в торгах – отсутствуют.

2. Уведомить заявителей, признанных участниками аукциона, о принятом решении не позднее 22.03.2023 г.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Н. Виноградова

Члены комиссии:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю. А. Скороходов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. А. Апурина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. И. Рыбицков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. Петрушевич

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. Игнатов