

ПРОТОКОЛ №1

проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (лот №1)

Место, дата и время проведения аукциона: Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области, ул. Мира, 55, здание администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

28 апреля 2022 г. с 10 час. 00 мин. до 10 час. 45 мин.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Состав комиссии по организации и проведению аукциона:

Председатель комиссии:

Виноградова Н. Н., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Члены комиссии:

Скороходов Ю. А., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицков А. И., управляющий делами администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Петрушевич А. В., начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Игнатов А. В., заместитель начальника организационного отдела администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Кворум имеется.

Аукционист – Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

ЛОТ № 1.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, кадастровым номером 34:11:100005:636, общая площадь 72783 кв. м, кадастровая стоимость 318789,54 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, Калачевское сельское поселение, с северной стороны земельного участка кадастровым номером 34:11:100005:210. Срок договора аренды – 49 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

К участию в аукционе допущены и признаны участниками аукциона по решению комиссии по организации и проведению аукциона (протокол от 26.04.2022 года, лот №1):

№1 - Общество с ограниченной ответственностью «Калачев», ИНН 3411007047, КПП 341101001, ОГРН 1023405763281.

№2 - Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Бригадиров Андрей Викторович, ИНН 341101571060, ОГРНИП 319344300116303.

Зарегистрировались для участия в аукционе:

Общество с ограниченной ответственностью «Калачев», ИНН 3411007047, КПП 341101001, ОГРН 1023405763281 (карточка участника № 1);

Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Бригадиров Андрей Викторович, ИНН 341101571060, ОГРНИП 319344300116303 (карточка участника № 2).

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере, равном 5% кадастровой стоимости земельного участка - 15939,48 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы - 3187,90 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы - 478,18 руб.

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 255 985,84 руб. (Двести пятьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят пять руб. 84 коп.), сделал участник под № 1. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 252 638,58 руб. (Двести пятьдесят две тысячи шестьсот тридцать восемь руб. 58 коп.), сделал участник под № 2.

Принято решение:

1. Признать победителем аукциона общество с ограниченной ответственностью «Калачев», ИНН 3411007047, КПП 341101001, ОГРН 1023405763281.

2. Направить победителю аукциона 3 экземпляра подписанного договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка по лоту №1 установить в размере 255 985,84 руб. (Двести пятьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят пять руб. 84 коп.).

Сумму задатка в размере 20 % годовой арендной платы - 3187,90 рублей (Три тысячи сто восемьдесят семь рублей, 90 копеек), внесенную победителем аукциона, засчитать в счет арендной платы за земельный участок.

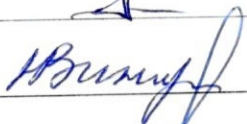
Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр протокола передается Победителю аукциона или его полномочному представителю, а второй остается у организатора аукциона.

Аукционист



И. А. Апурина

Председатель комиссии



Н. Н. Виноградова

Члены комиссии:



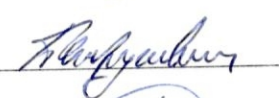
Ю. А. Скороходов




И. А. Апурина



А. И. Рыбицков



А. В. Петрушевич



А.В. Игнатов

Протокол истребования документов ООО «Калачев»
Служба / Калачевы Светлана Викторовна /
28.04.2018г.

ПРОТОКОЛ №2

проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (лот №2)

Место, дата и время проведения аукциона: Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области, ул. Мира, 55, здание администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

28 апреля 2022 г. с 10 час. 49 мин. до 10 час. 53 мин.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Состав комиссии по организации и проведению аукциона:

Председатель комиссии:

Виноградова Н. Н., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Члены комиссии:

Скороходов Ю. А., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицков А. И., управляющий делами администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Петрушевич А. В., начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Игнатов А. В., заместитель начальника организационного отдела администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Кворум имеется.

Аукционист – Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

ЛОТ № 2.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка для сенокошения, кадастровым номером 34:11:100005:634, общая площадь 43467 кв. м, кадастровая стоимость 190385,46 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сенокошение, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, Калачевское сельское поселение, западное земельного участка кадастровым номером 34:11:100005:72. Срок договора аренды – 20 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

К участию в аукционе допущены и признаны участниками аукциона по решению комиссии по организации и проведению аукциона (протокол от 26.04.2022 года, лот №2):

№1 - Общество с ограниченной ответственностью «Калачев», ИНН 3411007047, КПП 341101001, ОГРН 1023405763281.

№2 - Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Бригадиров Андрей Викторович, ИНН 341101571060, ОГРНИП 319344300116303.

Зарегистрировались для участия в аукционе:

Общество с ограниченной ответственностью «Калачев», ИНН 3411007047, КПП 341101001, ОГРН 1023405763281 (карточка участника № 1);

Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Бригадиров Андрей Викторович, ИНН 341101571060, ОГРНИП 319344300116303 (карточка участника № 2).

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере, равном 2% кадастровой стоимости земельного участка – 3807,71 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 761,54 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 114,23 руб.

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 4493,09 руб. (Четыре тысячи четыреста девяносто три руб. 09 коп.), сделал участник под № 1 Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 4150,40 руб. (Четыре тысячи сто пятьдесят руб. 40 коп.), сделал участник под № 2.

Принято решение:


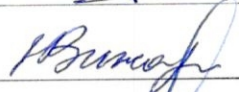



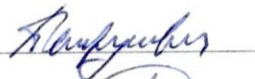

1. Признать победителем аукциона общество с ограниченной ответственностью «Калачев», ИНН 3411007047, КПП 341101001, ОГРН 1023405763281.

2. Направить победителю аукциона 2 экземпляра подписанного договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка по лоту №2 установить в размере 4493,09 руб. (Четыре тысячи четыреста девяносто три руб. 09 коп.).

Сумму задатка в размере 20 % годовой арендной платы – 761,54 рублей (Семьсот шестьдесят один рубль, 54 копейки), внесенную победителем аукциона, засчитать в счет арендной платы за земельный участок.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр протокола передается Победителю аукциона или его полномочному представителю, а второй остается у организатора аукциона.

Аукционист		И. А. Апурина
Председатель комиссии		Н. Н. Виноградова
Члены комиссии:		Ю. А. Скороходов
		И. А. Апурина
		А. И. Рыбицкий
		А. В. Петрушевич
		А.В. Игнатов

Протокол составлен, директор ООО «Калачев»
Ольга-Ивановна Свободина Швыгина
28.04.2015

ПРОТОКОЛ №3

проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (лот №3)

Место, дата и время проведения аукциона: Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области, ул. Мира, 55, здание администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

28 апреля 2022 г. с 11 час. 00 мин. до 11 час. 05 мин.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Состав комиссии по организации и проведению аукциона:

Председатель комиссии:

Виноградова Н. Н., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Члены комиссии:

Скороходов Ю. А., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицков А. И., управляющий делами администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Петрушевич А. В., начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Игнатов А. В., заместитель начальника организационного отдела администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Кворум имеется.

Аукционист – Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

ЛОТ № 3.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, кадастровым номером 34:11:100006:897, общая площадь 964536 кв. м, кадастровая стоимость 4301830,56 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сенокосение, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, Калачевское сельское поселение, по балке Журавка. Срок договора аренды – 20 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

К участию в аукционе допущены и признаны участниками аукциона по решению комиссии по организации и проведению аукциона (протокол от 26.04.2022 года, лот №3):

№1 - Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Богатырев Юрий Викторович, ИНН 341100041567, ОГРНИП 304345710500230.

№2 - Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Бригадиров Андрей Викторович, ИНН 341101571060, ОГРНИП 319344300116303.

Зарегистрировались для участия в аукционе:

Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Бригадиров Андрей Викторович, ИНН 341101571060, ОГРНИП 319344300116303 (карточка участника № 1).

Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Богатырев Юрий Викторович, ИНН 341100041567, ОГРНИП 304345710500230 (карточка участника № 2);

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере, равном 2% кадастровой стоимости земельного участка – 86036,61 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 17207,32 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 2581,10 руб.

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 96361,01 руб. (Девяносто шесть тысяч триста шестьдесят один руб. 01 коп.), сделал участник под № 2. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 88617,71 руб. (Восемьдесят восемь тысяч шестьсот семнадцать руб. 71 коп.), сделал участник под № 1.

Принято решение:


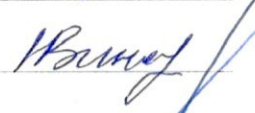




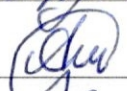
1. Признать победителем аукциона индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Богатырева Юрия Викторовича, ИНН 341100041567, ОГРНИП 304345710500230

2. Направить победителю аукциона 2 экземпляра подписанного договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка по лоту №3 установить в размере 96361,01 руб. (Девяносто шесть тысяч триста шестьдесят один руб. 01 коп.).

Сумму задатка в размере 20 % годовой арендной платы – 17207,32 рублей (Семнадцать тысяч двести семь рублей, 32 копейки), внесенную победителем аукциона, засчитать в счет арендной платы за земельный участок.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр протокола передается Победителю аукциона или его полномочному представителю, а второй остается у организатора аукциона.

Аукционист		И. А. Апурина
Председатель комиссии		Н. Н. Виноградова
Члены комиссии:		Ю. А. Скороходов
		И. А. Апурина
		А. И. Рыбицкий
		А. В. Петрушевич
		А.В. Игнатов

Протокол комиссии
от имени КФХ Богатырев Ю.В.
18.08.2022г.

ПРОТОКОЛ №4

проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (лот №4)

Место, дата и время проведения аукциона: Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области, ул. Мира, 55, здание администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

28 апреля 2022 г. с 11 час. 06 мин. до 11 час. 10 мин.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Состав комиссии по организации и проведению аукциона:

Председатель комиссии:

Виноградова Н. Н., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Члены комиссии:

Скороходов Ю. А., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицков А. И., управляющий делами администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Петрушевич А. В., начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Игнатов А. В., заместитель начальника организационного отдела администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Кворум имеется.

Аукционист – Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

ЛОТ № 4.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, кадастровым номером 34:11:100006:900, общая площадь 61854 кв. м, кадастровая стоимость 275868,84 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Калачевского сельского поселения, с севера граничит с земельным участком кадастровым номером 34:11:100006:568. Срок договора аренды – 49 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

К участию в аукционе допущены и признаны участниками аукциона по решению комиссии по организации и проведению аукциона (протокол от 26.04.2022 года, лот №4):

№1 - Общество с ограниченной ответственностью «Шанс», ИНН 3411004261, КПП 341101001, ОГРН 1063457032968.

№2 - Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Бригадиров Андрей Викторович, ИНН 341101571060, ОГРНИП 319344300116303.

Зарегистрировались для участия в аукционе:

Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Бригадиров Андрей Викторович, ИНН 341101571060, ОГРНИП 319344300116303 (карточка участника № 1).

Общество с ограниченной ответственностью «Шанс», ИНН 3411004261, КПП 341101001, ОГРН 1063457032968 (карточка участника № 2);

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере, равном 5% кадастровой стоимости земельного участка – 13793,44 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 2758,69 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 413,80 руб.

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 14621,04 руб. (Четырнадцать тысяч шестьсот двадцать один руб. 04 коп.), сделал участник под № 2. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 14207,24 руб. (Четырнадцать тысяч двести семь руб. 24 коп.), сделал участник под № 1.

Принято решение:

1. Признать победителем аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Шанс», ИНН 3411004261, КПП 341101001, ОГРН 1063457032968.

2. Направить победителю аукциона 2 экземпляра подписанного договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка по лоту №4 установить в размере 14621,04 руб. (Четырнадцать тысяч шестьсот двадцать один руб. 04 коп.).

Сумму задатка в размере 20 % годовой арендной платы – 2758,69 рублей (Две тысячи семьсот пятьдесят восемь рублей, 69 копеек), внесенную победителем аукциона, засчитать в счет арендной платы за земельный участок.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр протокола передается Победителю аукциона или его полномочному представителю, а второй остается у организатора аукциона.

Аукционист



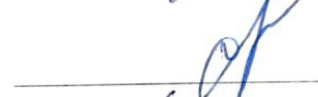
И. А. Апурина

Председатель комиссии



Н. Н. Виноградова

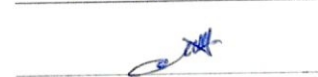
Члены комиссии:



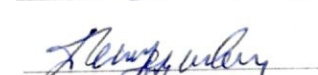
Ю. А. Скороходов



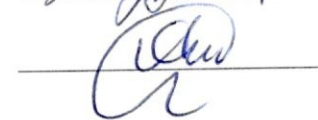
И. А. Апурина



А. И. Рыбицкий



А. В. Петрушевич



А.В. Игнатов

Протокол полагал
представителем по доверенности ООО «Шанс»

28.04.2022



С. В. Шашов

ПРОТОКОЛ №5

проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (лот №5)

Место, дата и время проведения аукциона: Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области, ул. Мира, 55, здание администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

28 апреля 2022 г. с 11 час. 15 мин. до 12 час. 56 мин.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Состав комиссии по организации и проведению аукциона:

Председатель комиссии:

Виноградова Н. Н., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Члены комиссии:

Скороходов Ю. А., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицков А. И., управляющий делами администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Петрушевич А. В., начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Игнатов А. В., заместитель начальника организационного отдела администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Кворум имеется.

Аукционист – Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

ЛОТ № 5.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка для размещения мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещения магазинов сопутствующей торговли, кадастровым номером 34:11:080003:4827, общая площадь 542 кв. м, кадастровая стоимость 103624,98 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: ремонт автомобилей, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, смежный с земельным участком кадастровым номером 34:11:080003:4377. Срок договора аренды – 10 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничения (обременения) установлены в части земельного участка 34:11:080003:4827/1 площадью 103 кв. м, предусмотренные ст. 56, 56.1 земельного кодекса РФ, на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановления Правительства РФ от 26.08.2013 г. № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

К участию в аукционе допущены и признаны участниками аукциона по решению комиссии по организации и проведению аукциона (протокол от 26.04.2022 года, лот №5):

№1 индивидуальный предприниматель Завертяев Александр Иванович, ИНН 341101436180, ОГРНИП 320344300029456;

№2 Мануковский Евгений Юрьевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 43;

№3 Дятлов Роман Сергеевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмани, ул. Полевая, д. 48, кв. 72;

№4 Казацкая Надежда Николаевна, зарегистрированная по месту жительства по адресу: г. Волгоград, ул. им. Маршала Воронова, д. 24, кв. 401;

№5 Соловьева Дарья Сергеевна, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Волгоградская обл., г. Новоаннинский, пер. Восточный, 21.

Зарегистрировались для участия в аукционе:

Индивидуальный предприниматель Завертяев Александр Иванович, ИНН 341101436180, ОГРНИП 320344300029456 (карточка участника № 1);

Соловьева Дарья Сергеевна, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Волгоградская обл., г. Новоаннинский, пер. Восточный, 21 (карточка участника № 2);

Казацкая Надежда Николаевна, зарегистрированная по месту жительства по адресу: г. Волгоград, ул. им. Маршала Воронова, д. 24, кв. 401 72 (карточка участника № 3).

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере рыночно обоснованной величины арендной платы за земельный участок – 17831,80 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 3566,36 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 534,95 руб.

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 629814,60 руб. (Шестьсот двадцать девять восемьсот четырнадцать руб. 60 коп.), сделал участник под №3.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 606276,80 руб. (Шестьсот шесть тысяч двести семьдесят шесть руб. 80 коп.), сделал участник под № 1.

Принято решение:







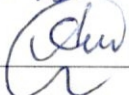
1. Признать победителем аукциона Казацкую Надежду Николаевну, зарегистрированную по месту жительства по адресу: г. Волгоград, ул. им. Маршала Воронова, д. 24, кв. 401.

2. Направить победителю аукциона 2 экземпляра подписанного договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка по лоту №5 установить в размере 629814,60 руб. (Шестьсот двадцать девять восемьсот четырнадцать руб. 60 коп.).

Сумму задатка в размере 20 % годовой арендной платы – 3566,36 рублей (Три тысячи пятьсот шестьдесят шесть рублей, 36 копеек), внесенную победителем аукциона, засчитать в счет арендной платы за земельный участок.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр протокола передается Победителю аукциона или его полномочному представителю, а второй остается у организатора аукциона.

Аукционист		И. А. Апурина
Председатель комиссии		Н. Н. Виноградова
Члены комиссии:		Ю. А. Скороходов
		И. А. Апурина
		А. И. Рыбицкий
		А. В. Петрушевич
		А.В. Игнатов

*Протокол
получен*

Возв. Казацкая Н.Н.

28.04.2022

ПРОТОКОЛ №6

проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (лот №6)

Место, дата и время проведения аукциона: Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области, ул. Мира, 55, здание администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

28 апреля 2022 г. с 12 час. 57 мин. до 15 час. 16 мин.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Состав комиссии по организации и проведению аукциона:

Председатель комиссии:

Виноградова Н. Н., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Члены комиссии:

Скорыходов Ю. А., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицков А. И., управляющий делами администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Петрушевич А. В., начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Игнатов А. В., заместитель начальника организационного отдела администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Кворум имеется.

Аукционист – Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

ЛОТ № 6.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка для размещения мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещения магазинов сопутствующей торговли, кадастровым номером 34:11:080008:789, общая площадь 584 кв. м, кадастровая стоимость 111654,96 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: ремонт автомобилей, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, смежный с земельными участками кадастровыми номерами 34:11:080008:523 и 34:11:080008:538. Срок договора аренды – 10 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

К участию в аукционе допущены и признаны участниками аукциона по решению комиссии по организации и проведению аукциона (протокол от 26.04.2022 года, лот №6):

№1 индивидуальный предприниматель Завертяев Александр Иванович, ИНН 341101436180, ОГРНИП 320344300029456;

№2 Мануковский Евгений Юрьевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, 43;

№3 Дятлов Роман Сергеевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72;

№4 Казацкая Надежда Николаевна, зарегистрированная по месту жительства по адресу: г. Волгоград, ул. им. Маршала Воронова, д. 24, кв. 401;

№5 Соловьева Дарья Сергеевна, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Волгоградская обл., г. Новоаннинский, пер. Восточный, 21.

Зарегистрировались для участия в аукционе:

Индивидуальный предприниматель Завертяев Александр Иванович, ИНН 341101436180, ОГРНИП 320344300029456 (карточка участника № 1);

Соловьева Дарья Сергеевна, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Волгоградская обл., г. Новоаннинский, пер. Восточный, 21 (карточка участника № 2);

Казацкая Надежда Николаевна, зарегистрированная по месту жительства по адресу: г. Волгоград, ул. им. Маршала Воронова, д. 24, кв. 401 72 (карточка участника № 3).

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере рыночно обоснованной величины арендной платы за земельный участок – 19096,80 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 3819,36 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 572,90 руб.

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 600590,30 руб. (Шестьсот тысяч пятьсот девяносто руб. 30 коп.), сделал участник под № 2.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 600017,40 руб. (Шестьсот тысяч семнадцать руб. 40 коп.), сделал участник под № 1.

Принято решение:

1. Признать победителем аукциона Соловьеву Дарью Сергеевну, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Волгоградская обл., г. Новоаннинский, пер. Восточный, 21.

2. Направить победителю аукциона 2 экземпляра подписанного договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка по лоту №б установить в размере 600590,30 руб. (Шестьсот тысяч пятьсот девяносто руб. 30 коп.).

Сумму задатка в размере 20 % годовой арендной платы – 3819,36рублей (Три тысячи восемьсот девятнадцать рублей, 36 копеек), внесенную победителем аукциона, засчитать в счет арендной платы за земельный участок.

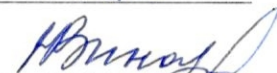
Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр протокола передается Победителю аукциона или его полномочному представителю, а второй остается у организатора аукциона.

Аукционист



И. А. Апурина

Председатель комиссии



Н. Н. Виноградова

Члены комиссии:



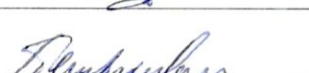
Ю. А. Скороходов



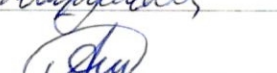
И. А. Апурина



А. И. Рыбицков




А. В. Петрушевич



А.В. Игнатов

Экземпляр комиссии

 Соловьева Д.С.

28.04.2022