

ПРОТОКОЛ №3

проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (лот №3)

Место, дата и время проведения аукциона: Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области, ул. Мира, 55, здание администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

23 июня 2022 г. с 10 час. 22 мин. до 10 час. 25 мин.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Состав комиссии по организации и проведению аукциона:

Председатель комиссии:

Виноградова Н. Н., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Члены комиссии:

Скорыходов Ю. А., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Апурин И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицков А. И., управляющий делами администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Петрушевич А. В., начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Игнатов А. В., заместитель начальника организационного отдела администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Кворум имеется.

Аукционист – Апурин И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

ЛОТ № 3.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка для строительства объектов сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:080003:427, общая площадь 9219 кв. м, кадастровая стоимость 431541,39 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения производственной базы, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Мира, 2 «Я». Срок договора аренды – 10 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничения (обременения), предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, установлены: 1) в части земельного участка 34:11:080003:427/1 площадью 927 кв. м, на основании постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановления Правительства РФ от 26.08.2013 г. № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», 2) весь участок, на основании приказа Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов «Об установлении границ зон затопления территорий» от 25.02.2020 № 74.

К участию в аукционе допущены и признаны участниками аукциона по решению комиссии по организации и проведению аукциона (протокол №3 от 21.06.2022 года, лот №3):

№1 - Общество с ограниченной ответственностью «Агро - Продукт», ИНН 3411006090, КПП 341101001, ОГРН 1023405766427.

№2 - Гильфанов Дмитрий Игоревич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, пр-кт Патриотов, д. 22, кв. 57.

№3 – Дятлов Роман Сергеевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72.

№4 – Мануковский Евгений Юрьевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 43.

№5 – Кифоришин Александр Александрович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 45а/1.

№6 – Кошелев Павел Вячеславович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса, д. 6, кв. 72.

№7 – Мартынов Владимир Николаевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вавилова, д. 9/117, кв. 20.

№8 – Стрельникова Елена Васильевна, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134.

№9 – Родионова Светлана Федоровна, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, бульвар Победы, д. 39, кв. 126.

№10 – Леженин Михаил Викторович, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 3 Интернационала, д. 55.

№11 – Куликов Валентин Валентинович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6.

№12 – Титов Сергей Александрович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3.

Зарегистрировались для участия в аукционе:

Дятлов Роман Сергеевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72(карточка участника № 1);

Мануковский Евгений Юрьевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 43 (карточка участника № 2);

Общество с ограниченной ответственностью «Агро - Продукт», ИНН 3411006090, КПП 341101001, ОГРН 1023405766427, в лице генерального директора Долгова Юрия Михайловича (карточка участника № 3);

Леженин Михаил Викторович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 3 Интернационала, д. 55 (карточка участника № 4);

Стрельникова Елена Васильевна, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, д. 38, кв. 134, в лице представителя по доверенности Кравцова Павла Николаевича (карточка участника № 5);

Гильфанов Дмитрий Игоревич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, пр-кт Патриотов, д. 22, кв. 57, в лице представителя по доверенности Земляного Олега Александровича (карточка участника № 6);

Титов Сергей Александрович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3, в лице представителя по доверенности Фоменко Павла Владимировича (карточка участника № 7);

Куликов Валентин Валентинович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6, в лице представителя по доверенности Коптелова Андрея Павловича (карточка участника № 8);

Родионова Светлана Федоровна, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, бульвар Победы, д. 39, кв. 126(карточка участника № 9);

Кифоришин Александр Александрович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 45а/1, в лице представителя по доверенности Валуева Андрея Михайловича (карточка участника № 10);

Мартынов Владимир Николаевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вавилова, д. 9/117, кв. 20, в лице представителя по доверенности Козлова Антона Владимировича (карточка участника № 11);

Кошелев Павел Вячеславович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса, д. 6, кв. 72 (карточка участника № 12).

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка – 431541,39 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 86308,28 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 12946,24 руб.

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 444487.63 руб. (Четыреста сорок четыре тысячи четыреста восемьдесят семь рублей, 63 копейки), сделал участник под № 3. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 431541,39 руб. (Четыреста тридцать одна тысяча пятьсот сорок один рубль, 39 копеек), сделал участник под № 3.

Принято решение:

1. Признать победителем аукциона общество с ограниченной ответственностью «Агро - Продукт», ИНН 3411006090, КПП 341101001, ОГРН 1023405766427.

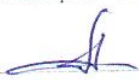
2. Направить победителю аукциона 3 экземпляра подписанного договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка по лоту №3 установить в размере 444487,63 руб. (Четыреста сорок четыре тысячи четыреста восемьдесят семь рублей, 63 копейки).

Сумму задатка в размере 20 % годовой арендной платы – 86308,28 рублей (восемьдесят шесть тысяч триста восемь рублей, 28 копеек), внесенную победителем аукциона, засчитать в счет арендной платы за земельный участок.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр протокола передается Победителю аукциона или его полномочному представителю, а второй остается у организатора аукциона.

Аукционист



И. А. Апурина

Председатель комиссии



Н. Н. Виноградова

Члены комиссии:



Ю. А. Скороходов



И. А. Апурина



А. И. Рыбицков



А. В. Петрушевич



А.В. Игнатов

Экземпляр передан в архив коллегии
ген. сар. ооо Агро-Продукт
Иванов

23.06.2022 г