

Приложение № 1 к постановлению  
Администрации Киквидзенского муниципального района  
Волгоградской области  
от 24.03.2022 г. № 160

№ п/п	№ лота	Характеристика земельного участка	Площадь	Срок договора	Начальная цена предмета аукциона	Задаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены предмета аукциона	Шаг аукциона в размере 3% начальной цены предмета аукциона
1	1	Земельный участок для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, кадастровым номером 34:11:100005:636, кадастровая стоимость 318789,54 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, Калачевское сельское поселение, с северной стороны земельного участка кадастровым номером 34:11:100005:210.	72783 кв. м	49 лет	В размере, равном 5% кадастровой стоимости земельного участка – 15939,48 руб. в год.	3187,90 руб.	478,18 руб.
2	2	Земельный участок для сенокошения, кадастровым номером 34:11:100005:634, кадастровая стоимость 190385,46 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения,	43467 кв. м	20 лет	В размере, равном 2% кадастровой стоимости земельного	761,54 руб.	114,23 руб.

		разрешенное использование: сенокосение, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, Калачевское сельское поселение, западнее земельного участка кадастровым номером 34:11:100005:72.			участка – 3807,71 руб. в год.		
3	3	Земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, кадастровым номером 34:11:100006:897, кадастровая стоимость 4301830,56 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сенокосение, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, Калачевское сельское поселение, по балке Журавка.	964536 кв. м	20 лет	В размере, равном 2% кадастровой стоимости земельного участка – 86036,61 руб. в год.	17207,32 руб.	2581,10 руб.
4	4	Земельный участок для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, кадастровым номером 34:11:100006:900, кадастровая стоимость 275868,84 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Калачевского сельского поселения, с севера граничит с земельным участком кадастровым номером 34:11:100006:568.	61854 кв. м	49 лет	В размере, равном 5% кадастровой стоимости земельного участка – 13793,44 руб. в год.	2758,69 руб.	413,80 руб.

5	5	Земельный участок для размещения мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещения магазинов сопутствующей торговли, кадастровым номером 34:11:080003:4827, кадастровая стоимость 103624,98 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: ремонт автомобилей, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, смежный с земельным участком кадастровым номером 34:11:080003:4377.	542 кв. м	10 лет	В размере рыночно обоснованной величины арендной платы за земельный участок – 17831,80 руб. в год.	3566,36 руб.	534,95 руб.
6	6	Земельный участок для размещения мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещения магазинов сопутствующей торговли, кадастровым номером 34:11:080008:789, кадастровая стоимость 111654,96 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: ремонт автомобилей, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, смежный с земельными участками кадастровыми номерами 34:11:080008:523 и 34:11:080008:538.	584 кв. м	10 лет	В размере рыночно обоснованной величины арендной платы за земельный участок – 19096,80 руб. в год.	3819,36 руб.	572,90 руб.