

Приложение № 1 к постановлению
Администрации Киквидзенского муниципального района
Волгоградской области
от 24.03.2022 г. № 160

| № п/п | № лота | Характеристика земельного участка | Площадь | Срок договора | Начальная цена предмета аукциона | Задаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены предмета аукциона | Шаг аукциона в размере 3% начальной цены предмета аукциона |
|-------|--------|---|-------------|---------------|--|--|--|
| 1 | 1 | Земельный участок для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, кадастровым номером 34:11:100005:636, кадастровая стоимость 318789,54 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, Калачевское сельское поселение, с северной стороны земельного участка кадастровым номером 34:11:100005:210. | 72783 кв. м | 49 лет | В размере, равном 5% кадастровой стоимости земельного участка – 15939,48 руб. в год. | 3187,90 руб. | 478,18 руб. |
| 2 | 2 | Земельный участок для сенокошения, кадастровым номером 34:11:100005:634, кадастровая стоимость 190385,46 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, | 43467 кв. м | 20 лет | В размере, равном 2% кадастровой стоимости земельного | 761,54 руб. | 114,23 руб. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|--------------|--------|--|---------------|--------------|
| | | разрешенное использование: сенокосение, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, Калачевское сельское поселение, западнее земельного участка кадастровым номером 34:11:100005:72. | | | участка – 3807,71 руб. в год. | | |
| 3 | 3 | Земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, кадастровым номером 34:11:100006:897, кадастровая стоимость 4301830,56 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сенокосение, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, Калачевское сельское поселение, по балке Журавка. | 964536 кв. м | 20 лет | В размере, равном 2% кадастровой стоимости земельного участка – 86036,61 руб. в год. | 17207,32 руб. | 2581,10 руб. |
| 4 | 4 | Земельный участок для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, кадастровым номером 34:11:100006:900, кадастровая стоимость 275868,84 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Калачевского сельского поселения, с севера граничит с земельным участком кадастровым номером 34:11:100006:568. | 61854 кв. м | 49 лет | В размере, равном 5% кадастровой стоимости земельного участка – 13793,44 руб. в год. | 2758,69 руб. | 413,80 руб. |

| | | | | | | | |
|---|---|--|-----------|--------|--|--------------|-------------|
| 5 | 5 | Земельный участок для размещения мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещения магазинов сопутствующей торговли, кадастровым номером 34:11:080003:4827, кадастровая стоимость 103624,98 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: ремонт автомобилей, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, смежный с земельным участком кадастровым номером 34:11:080003:4377. | 542 кв. м | 10 лет | В размере рыночно обоснованной величины арендной платы за земельный участок – 17831,80 руб. в год. | 3566,36 руб. | 534,95 руб. |
| 6 | 6 | Земельный участок для размещения мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещения магазинов сопутствующей торговли, кадастровым номером 34:11:080008:789, кадастровая стоимость 111654,96 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: ремонт автомобилей, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, смежный с земельными участками кадастровыми номерами 34:11:080008:523 и 34:11:080008:538. | 584 кв. м | 10 лет | В размере рыночно обоснованной величины арендной платы за земельный участок – 19096,80 руб. в год. | 3819,36 руб. | 572,90 руб. |