

ПРОТОКОЛ №2

проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (лот №2)

Место, дата и время проведения аукциона: Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области, ул. Мира, 55, здание администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

06 октября 2022 г. с 10 час. 23 мин. до 10 час. 29 мин.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Состав комиссии по организации и проведению аукциона:

Председатель комиссии:

Виноградова Н. Н., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Члены комиссии:

Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Петрушевич А. В., начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Игнатов А. В., заместитель начальника организационного отдела администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Кворум имеется.

Аукционист – Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

ЛОТ № 2.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта общественного питания, кадастровым номером 34:11:020004:489, общая площадь 2743 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное питание, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Михайловка, примерно 45 м на восток от земельного участка кадастровым номером 34:11:020004:145. Срок договора аренды – 10 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

К участию в аукционе допущены и признаны участниками аукциона по решению комиссии по организации и проведению аукциона (протокол от 04.10.2022 года, лот №2):

№1 - сельскохозяйственный производственный кооператив «Колхоз «Красная Звезда», ИНН 3411006325, КПП 341101001, ОГРН 1023405771817.

№2 - Кифоришин Александр Александровича зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенёва, д. 45А/1.

№3 - Кошелев Павел Вячеславович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса, д. 6, кв. 72.

№4 - Дятлов Роман Сергеевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72.

№5 - Мануковский Евгений Юрьевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 43.

№6 – Мартынов Владимир Николаевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вавилова, д. 9/117, кв. 20.

Зарегистрировались для участия в аукционе:

Сельскохозяйственный производственный кооператив «Колхоз «Красная Звезда», ИНН 3411006325, КПП 341101001, ОГРН 1023405771817 в лице председателя Дашук Сергея Петровича (карточка участника № 1);

Мануковский Евгений Юрьевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Ленина, д. 43, в лице представителя по доверенности Подрезова Андрея Сергеевича (карточка участника № 2);

Мартынов Владимир Николаевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Вавилова, д. 9/117, кв. 20, в лице представителя по доверенности Ахремчик Дмитрия Игоревича (карточка участника № 3);

Кошелев Павел Вячеславович, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса, д. 6, кв. 72 (карточка участника № 4);

Кифоришин Александр Александрович зарегистрированный по месту жительства по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тургенева, д. 45А/1 (карточка участника № 5);

Дятлов Роман Сергеевич, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 48, кв. 72, в лице представителя по доверенности Рылина Никиты Анатольевича (карточка участника № 6).

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере рыночно обоснованной величины арендной платы за земельный участок - 87776,00 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы - 17555,20 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы - 2633,28 руб.

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 90 409,28 руб. (Девяносто тысяч четыреста девять руб. 28 коп.), сделал участник под № 1. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 87 776,00 руб. (Восемьдесят семь тысяч семьсот семьдесят шесть руб. 00 коп.) сделал участник под № 3.

Принято решение:

1. Признать победителем аукциона участника под № 1 - Сельскохозяйственный производственный кооператив «Колхоз «Красная Звезда».

2. Направить победителю аукциона 3 экземпляра подписанного договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка по лоту № 2 установить в размере 90 409,28 руб. (Девяносто тысяч четыреста девять руб. 28 коп.).

Сумму задатка в размере 20 % годовой арендной платы - 17555,20 рублей (Семнадцать тысяч пятьсот пятнадцать рублей, 20 копеек), внесенную победителем аукциона, засчитать в счет арендной платы за земельный участок.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр протокола передается Победителю аукциона или его полномочному представителю, а второй остается у организатора аукциона.

Аукционист



И. А. Апурина

Председатель комиссии



Н. Н. Виноградова


Члены комиссии:



И. А. Апурина



А. В. Петрушевич



А. В. Игнатов

Экземпляр протокола аукциона
Председатель СПК «Колхоз «Красная Звезда» Станислав Данилов
06.10.2022