

УТВЕРЖДАЮ
Администрация Киквидзенского
муниципального района
Волгоградской области

Глава Киквидзенского муниципального
района Волгоградской области

С. Н. Савин
(подпись, ФИО)

«18» 20 23

М.П.



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме №74 на право заключения договора аренды земельного участка

1. Форма торгов	Аукцион в электронной форме
2. Предмет аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
3. Сведения об организаторе аукциона	Государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок», г. Волгоград, ул. Новоросийская, 15, тел. (8442) 35-36-97, электронная почта: coz@volganet.ru
4. Сведения об уполномоченном органе	Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, 403221, Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Мира, 55, га kiky_imuschestvo@volganet.ru , Ирина Анатольевна Апурина, тел. (84445) 3-14-06
5. Наименование официального сайта	Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru
6. Оператор электронной площадки	ООО «РТС-тендер» Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ». Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер». Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

	<p>Адрес сайта: www.rts-tender.ru Телефон: 8 (499) 653-77-00</p> <p>Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте: www.rts-tender.ru в сети Интернет</p> <p>24.05.2023 г. 09-00 ч. (время московское)</p> <p>14.07.2023 г. 09-00 ч. (время московское)</p> <p>17.07.2023г.</p> <p>Аукцион состоится 18.07.2023 г. в 09-00 ч. (время московское) на электронной площадке: www.rts-tender.ru</p> <p>Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут быть граждане, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и зарегистрированные на электронной площадке</p> <p>Заявки электронной форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению подаются оператору электронной площадки в сроки, указанные в извещении.</p> <p>Одновременно с заявкой на участие в аукционе заявители представляют следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии документов, удостоверяющие личность Заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно); - документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки на участие в аукционе, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки РТС-тендер и направляется организатору аукциона). <p>В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.</p> <p>Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до окончания срока приема заявок в соответствии с регламентом электронной площадки.</p> <p>Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель</p>
7. Место подачи заявок	
8. Датаи время начала приема заявок на участие в аукционе	
9. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	
10. Дата рассмотрения заявок	
11.Место, дата, время проведения аукциона	
12. Требования к участникам аукциона	
13. Форма заявки и порядок приема заявок	
14. Порядок внесения задатка участниками	<p>Подача заявки и блокирование денежных средствна электронной площадке является заключением</p>

<p>аукциона и его возврата</p>	<p>соглашения о задатке.</p> <p>Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом; - для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с регламентом площадки. <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p>
<p>15. Реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом и инструкциями, по следующим реквизитам:</p> <p>Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»</p> <p>Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»</p> <p>БИК 044525360</p> <p>Расчётный счёт: 40702810512030016362</p> <p>Корр. счёт 30101810445250000360</p> <p>ИНН 7710357167 КПП 773001001</p> <p>Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».</p> <p>(В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка и размера вознаграждения, взимаемого с участников при проведении аукциона при продаже права аренды земельных участков по каждому лоту)</p>
<p>16. Информация о размере взаимной платы с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе</p> <p>17. Порядок проведения аукциона</p>	<p>1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС)</p> <p>Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.</p> <p>В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p>

- представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения организатором аукциона заявок, оператор электронной площадки в соответствии с регламентом площадки:

- направляет заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные извещением. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения организатором результатов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3

	<p>(три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с регламентом электронной площадки участники получают уведомления от оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.</p> <p>После завершения аукциона оператор электронной площадки размещает протокол проведения аукциона на электронной площадке. Организатор аукциона размещает протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания, а электронная площадка направляет его на официальный сайт.</p> <p>Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка; - по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки; - на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей; - на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя; - в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона
<p>18. Срок заключения договора аренды</p>	<p>Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка (приложение № 2) в сроки, указанные в п. 11, 12 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ.</p> <p>Договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора</p>
<p>19. Порядок ознакомления с земельным участком</p>	<p>Заинтересованные лица имеют право на осмотр земельного участка на местности. Местоположение земельного участка указано в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте</p>

Состав и описание лотов, выставяемых на электронный аукцион

Лот 1

Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 12.05.2023 № 232 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области»
Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо Уполномоченного органа	Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, 403221, Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Мира, 55, та kikv_imuschestvo@volganet.ru, Ирина Анагольевна Апурина, тел. (84445) 3-14-06
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.rts-tender.ru
Предмет аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области
Местоположение земельного участка	Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Лестохин, ул. Бузулуцкая, 2
Кадастровый номер земельного участка	34:11:000000:104
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь земельного участка	1745,00 кв. м
Начальная цена предмета аукциона	1 799, 01(одна тысяча семьсот девяносто девять) рублей 01 копейка
Размер задатка	359,80 (триста пятьдесят девять) рублей 80 копеек
Шаг аукциона	53,97 (пятьдесят три) рубля 97 копеек
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	20 лет
Права на земельный участок	Собственность не разграничена

О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <p>Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Киквидзенской районной Думы Волгоградской области от 02.12.2016 года № 152/24 (ред.17.12.2018 г. №317/44 и 14.02.2020 г. 38/7) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области» (далее - Правила) Участок расположен в жилой зоне (Ж-1).</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) минимальная площадь земельного участка – 100 кв. метров; 2) максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. метров; 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ol style="list-style-type: none"> а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров; б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – 100 метров; в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению; г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению. 4) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м; 6) минимальная доля озеленения земельных участков - 40%; 7) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%
<p>Прочие предельные параметры разрешенного строительства.</p>	<p>исключением сетей электроснабжения)</p>
О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	
<p>Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям</p>	<p>Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)</p>
<p>Возможность подключения отсутствует</p>	<p>Водоснабжение</p> <p>Нет</p>
<p>Возможность подключения отсутствует</p>	<p>Водоотведение</p> <p>Нет</p>
<p>Возможность подключения отсутствует</p>	<p>Теплоснабжение</p> <p>Нет</p>
<p>Возможность подключения отсутствует</p>	<p>Газоснабжение</p>

Возможность подключения отсутствует	Нет
Возможность подключения отсутствует	Связь
	Нет
Об ограничениях и обременениях	
Ограничения прав на земельный участок согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, об объекте недвижимости от 26.04.2023 г. № КУВИ-001/2023-9871736 (выписка прилагается)	
Иные сведения, подлежащие включению в извещение о проведении аукциона	
	Нет
Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет

<p>Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет</p>	<p>Нет</p>
--	------------