

УТВЕРЖДАЮ  
Администрация Киквидзенского  
муниципального района  
Волгоградской области

Глава Киквидзенского муниципального  
района Волгоградской области

С. Н. Савин

(подпись, ФИО)

«21» июля 20 23



## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона в электронной форме №130 на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Форма торгов	Аукцион в электронной форме
2. Предмет аукциона	Право заключения договоров аренды земельных участков
3. Сведения об организаторе аукциона	Государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок», г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15, тел. (8442) 35-36-97, электронная почта: <a href="mailto:coz@volganet.ru">coz@volganet.ru</a>
4. Сведения об уполномоченном органе	Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, 403221, Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Мира, 55, <a href="mailto:kikv_imuschestvo@volganet.ru">ga_kikv_imuschestvo@volganet.ru</a> , Ирина Анатольевна Апурина, тел. (84445) 3-14-06
5. Наименование официального сайта	Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>
6. Оператор электронной площадки	ООО «РТС-тендер» Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».
	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

	<p>Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А          Адрес сайта: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>          Телефон: 8 (499) 653-77-00</p>
7. Место подачи заявок	<p>Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> в сети Интернет</p>
8. Датаи время начала приема заявок на участие в аукционе	<b>03.07.2023 г. 09-00 ч.</b> (время московское)
9. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	<b>15.08.2023 г. 09-00 ч.</b> (время московское)
10. Дата рассмотрения заявок	<b>17.08.2023г.</b>
11. Место, дата, время проведения аукциона	<p>Аукцион состоится <b>18.08.2023 г. в 14-00 ч.</b> (время московское) на электронной площадке: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a></p>
12. Требования к участникам аукциона	<p>Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть физическое или юридическое лицо, претендующее на заключение договора аренды земельного участка, имеющее электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и зарегистрированное на электронной площадке</p>
13. Форма заявки и порядок приема заявок	<p>Заявка в электронной форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению подается оператору электронной площадки в сроки, указанные в извещении.</p> <p>Одновременно с заявкой на участие в аукционе заявители представляют следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копии документов, удостоверяющие личность Заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);</li> <li>- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>- документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки на участие в аукционе, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки РТС-тендер и направляется организатору аукциона).</li> </ul> <p>В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность.</p> <p>Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до окончания срока приема заявок в соответствии с</p>

<p><b>14. Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврата</b></p>	<p>регламентом электронной площадки.          Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель</p> <p>Подача заявки и блокирование денежных средства электронно́й площадке является заключением соглашения о задатке.</p> <p>Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;</li> <li>-для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в соответствии с регламентом;</li> <li>-для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с регламентом площадки.</li> </ul> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются</p>
<p><b>15. Реквизиты счета для перечисления задатка</b></p>	<p>Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом и инструкциями, по следующим реквизитам:</p> <p>Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»</p> <p>Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»          БИК 044525360</p> <p>Расчётный счёт: 40702810512030016362          Корр. счёт 30101810445250000360          ИНН 7710357167 КПП 773001001</p> <p>Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».</p> <p>(В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка и размера вознаграждения, взимаемого с участников при проведении аукциона при продаже права аренды земельных участков по каждому лоту)</p>
<p><b>16. Информация о размере взимаемой платы с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе</b></p>	<p>1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС)</p>
<p><b>17. Порядок проведения аукциона</b></p>	<p>В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные</p>

	<p>участниками.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</li> <li>- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;</li> <li>- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.</li> </ul> <p>Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.</p> <p>В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;</li> <li>- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.</li> </ul> <p>Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.</p> <p>Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона</p>
<p><b>18. Срок заключения договора аренды</b></p>	<p>Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка (приложение № 2, № 3) в сроки, указанные в п. 11, 12 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ.</p> <p>Договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора</p>
<p><b>19. Порядок ознакомления с земельным участком</b></p>	<p>Заинтересованные лица имеют право на осмотр земельного участка на местности. Местоположение земельного участка указано в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте</p>

## Состав и описание лотов, выставляемых на электронный аукцион

### Лот 1

Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 16.06.2023 № 310 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Чернореченского, Калачевского, Преображенского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области»
Адрес электронной площадки информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.rts-tender.ru
Местоположение земельного участка	Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Чернореченского сельского поселения, смежный с земельным участком кадастровым номером 34:11:120006:539
Кадастровый номер земельного участка	34:11:120006:554
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование земельного участка	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
Площадь земельного участка кв. м	9 282
Начальная цена предмета аукциона	740239,50 (семьсот сорок тысяч двести тридцать девять) рублей 50 копеек
Размер задатка	148 047,90 (сто сорок восемь тысяч сорок семь) рублей 90 копеек
Шаг аукциона	22 207,18 (двадцать две тысячи двести семь) рублей 18 копеек
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	10 лет
Права на земельный участок	Земельный участок находится в государственной (независимой) собственности
<b>О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства</b>	

<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>	<p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Киквидзенской районной Думы Волгоградской области от 02.12.2016 года № 153/24 (ред.04.05.2018 г. №276/39,17.12.2018 г. 320/44, 14.02.2020 №39/7, 28.12.2020 г. №116/19, 28.04.2022 г. №232/35) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области» (далее - Правила) Участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХИ-1). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь – не подлежат ограничению;</li> <li>2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено;</li> <li>3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м;</li> <li>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%</li> </ol>
<p>Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, как определяемый суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p> <p>Прочие предельные параметры разрешенного строительства</p>	
<p><b>О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)</b></p>	
<p><b>Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям</b></p>	<p>Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)</p>
<p>Согласно письму МУП «ЖСХ № 1 Чернореченское» от 20.04.2023 г. № 77 возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует</p>	<p>Водоснабжение</p> <p>Нет</p>
<p>Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям</p>	<p>Водоотведение</p> <p>Нет</p>
	<p>Теплоснабжение</p>

Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
<b>Газоснабжение</b>	
Согласно письму ООО «Газпром газораспределение Волгоград» подключение к сетям газораспределения имеется от сети низкого давления, протяженность до точки врезки 0,08 км	В соответствии с «Правилами подключения (технического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, не менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения
<b>Связь</b>	
Согласно письму ПАО «Ростелеком», возможность подключения отсутствует	Нет
<b>Об ограничениях и обременениях, иные сведения</b>	
Отсутствуют	
<p>Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»</p>	Нет
<p>Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p>	Нет

Нет

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев

Нет

Обязательства по приведению в соответствие установленными



<p>требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет</p>	
<p><b>Лот 2</b></p>	
<p>Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме</p>	<p>Постановление администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 16.06.2023 № 310 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Черноярского, Калачевского, Преображенского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области»</p>
<p>Адрес электронной площадки информационно-телекоммуникационной сети Интернет</p>	<p>www.rfs-tender.ru</p>
<p>Местоположение земельного участка</p>	<p>Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, смежный с земельным участком кадастровым номером 34:11:100006:350</p>
<p>Кадастровый номер земельного участка</p>	<p>34:11:100006:910</p>
<p>Категория земель</p>	<p>Земли населенных пунктов</p>
<p>Разрешенное использование земельного участка</p>	<p>Обеспечение сельскохозяйственного производства</p>
<p>Площадь земельного участка кв. м</p>	<p>2020</p>
<p>Начальная цена предмета аукциона</p>	<p>22442,00 (двадцать две тысячи четыреста сорок два) рубля00 копеек</p>
<p>Размер задатка</p>	<p>4 488,40 (четыре тысячи четыреста восемьдесят восемь) рублей 40 копеек</p>

Шаг аукциона	673,26 (шестьсот семьдесят три) рубля 26 копеек
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	10 лет
Права на земельный участок	Земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности
<b>О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства</b>	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Калачевского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Киквидзенской районной Думы Волгоградской области от 02.12.2016 года № 148/24 (ред.04.05.2018 г. №271/39, 17.12.2018 г. 315/44, 14.02.2020 №35/7, 28.12.2020 г. №111/19, 31.03.2022 № 215/34, 28.04.2022 г. №230/35) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Калачевского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области» (далее - Правила) Участок расположен в производственной зоне (П-1). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь – не подлежат ограничению; 2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5; 3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%
Прочие предельные параметры разрешенного строительства	
<b>О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)</b>	

Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологического присоединения)
<b>Водоснабжение</b>	
Согласно письму МУП «ЖКХ» от 05.04.2023 г. № 106 возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует	Нет
<b>Водоотведение</b>	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
<b>Теплоснабжение</b>	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
<b>Газоснабжение</b>	
Согласно письму ООО «Газпром газораспределение Волгоград» имеется возможность подключения от существующего ГРПШ № 47 низкого давления	В соответствии с «Правилами подключения (технического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, не менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения
<b>Связь</b>	
Согласно письму ПАО «Ростелеком» от 12.04.2023 № 0403/05/2390/23, возможность подключения отсутствует	Нет
<b>Об ограничениях и обременениях, иные сведения</b>	
Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.04.2023г. № КУВИ-001/2023-82891139 (выписка прилагается)  Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения,	Нет

<p>объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p>	<p>Нет</p>
	<p>Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в</p>

соответствие установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев	с
Обязательства по приведению в соответствие установленными требованиями, сооружения, незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет	по в с Нет
<b>Лот 3</b>	
Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 16.06.2023 № 310 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Чернореченского, Калачевского, Преображенского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области»
Адрес электронной площадки информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.rts-tender.ru
Местоположение земельного участка	Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Юбилейная, восточнее земельного участка кадастровым номером 34:11:080003:137
Кадастровый номер земельного участка	34:11:080006:661
Категория земель	Земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка	Обеспечение сельскохозяйственного производства
Площадь земельного участка кв. м	1217
Начальная цена предмета аукциона	15858,00 (пятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек
Размер задатка	3 171,60 (три тысячи сто семьдесят один) рубль 60 копеек
Шаг аукциона	475,74 (четыре ста семьдесят пять) рублей 74 копейки
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	10 лет
Права на земельный участок	Земельный участок находится в государственной (независимой) собственности
<b>О максимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства</b>	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Киквидзенской районной Думы Волгоградской области от 02.12.2016 года № 152/24 (ред. от 04.05.2018 № 273/39, от 17.12.2018 г. № 317/44, от 14.02.2020 г. № 38/7, от 28.12.2020 № 115/19, от 28.04.2022 № 231/35) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Преображенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области» (далее - Правила) Участок расположен в производственной зоне (П-1). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь – не подлежат ограничению; 2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3; 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%
Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка	

участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка Прочие предельные параметры разрешенного строительства		
<b>О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)</b>		
<b>Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям</b>	<b>Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)</b>	
<b>Водоснабжение</b>		
Согласно письму МУП «ЖКХ» от 30.03.2023 г. № 87 возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует	Нет	
<b>Водоотведение</b>		
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет	
<b>Теплоснабжение</b>		
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет	
<b>Газоснабжение</b>		
Согласно письму ООО «Газпром газораспределение Волгоград» от 19.04.2023 № 39/400 имеется возможность подключения объекта к сетям газораспределения от существующего надземного газопровода низкого давления Д-57 мм, расположенного по адресу: ст-ца Преображенская, ул. Юбилейная	В соответствии с «Правилами подключения (технического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, не менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения	
<b>Связь</b>		
Согласно письму ПАО «Ростелеком» от 12.04.2023 № 0403/05/2390/23, возможность подключения отсутствует	Нет	
<b>Об ограничениях и обременениях, иные сведения</b>		
Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.03.2023г. № КУВИ-001/2023-76138152 (выписка прилагается)  Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества,	Нет	

<p>предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»</p>	<p>Нет</p>
<p>Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p> <p>Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная</p>	<p>Нет</p>



<p>постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p>	
<p>Обязательства по приведению в соответствие установленными требованиями, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет</p>	<p>Нет</p>