

КИКВИДЗЕНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

28.12.2020 г.

№ 107/19

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Гришинского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Киквидзенской районной Думы Волгоградской области от 02.12.2016 года № 144/24 (ред.17.12.2018 г. №311/44 и 14.02.2020 г. №31/7) "Об утверждении Правил землепользования и застройки Гришинского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области"**

В целях приведения Правил землепользования и застройки сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014года N 540 (ред. от 04.02.2019 года) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", руководствуясь ст.33, 32, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, Киквидзенская районная Дума **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Гришинского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Киквидзенской районной Думы Волгоградской области от 02.12.2016 года № 144/24 (ред.17.12.2018 г. №311/44 и 14.02.2020 г. №31/7) "Об утверждении Правил землепользования и застройки Гришинского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области" (далее - Правила) следующие изменения:

1.1. Раздел 2 Правил изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Киквидзенского  
муниципального района  
Волгоградской области

С.Н. Савин

Председатель Киквидзенской районной Думы

С.А. Рябов

## Раздел 2. Градостроительный регламент

### 2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование территориальных зон	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	
<b>Жилая зона</b>					
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	<p>Для индивидуального жилищного строительства:</p> <p>- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>- выращивание сельскохозяйственных культур;</p>	2.1	Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме автомобильных дорог общего пользования федерального и	Обслуживание автотранспорта: - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами,	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.</p> <p>б) максимальная</p>

	<p>- размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p> <p><b>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</b></p> <p>- размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <u>кодом 2.1</u>;</p> <p>- производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>- размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>- содержание сельскохозяйственных животных</p> <p><b>Блокированная жилая застройка:</b></p> <p>- размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>- размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p> <p><b>Обслуживание жилой застройки:</b></p> <p>- размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с <u>кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6,</u></p>	<p>2.2</p> <p>2.3</p> <p>2.7</p>	<p>регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, ин-формационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>	<p>стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.</p>	<p>ширина вдоль фронта улицы – 100 метров.</p> <p>в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>в) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;</p> <p>е) максимальная площадь земельного участка –5000 кв. метров;</p> <p>2) предельное количество этажей – 3 шт;</p> <p>3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>
--	--	----------------------------------	---	---	---

	<p><u>5.1.2, 5.1.3</u>, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p> <p><b>Хранение автотранспорта</b></p> <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u></p> <p><b>Коммунальное обслуживание:</b></p> <p>- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1-3.1.2</u></p> <p><b>Предоставление коммунальных услуг</b></p> <p>- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p> <p><b>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг:</b></p> <p>- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p> <p><b>Социальное обслуживание:</b></p> <p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.2.1 - 3.2.41</u>.</p>	<p>2.7.1</p> <p>3.1</p> <p>3.1.1</p> <p>3.1.2</p> <p>3.2</p> <p>3.2.1</p>		<p>запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 40 %</p>
--	--	---	--	---

	<p><b>Дома социального обслуживания:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;</li> <li>- размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами</li> </ul> <p><b>Оказание социальной помощи населению:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</li> </ul> <p><b>Оказание услуг связи:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</li> </ul> <p><b>Бытовое обслуживание:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</li> </ul> <p><b>Здравоохранение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.4.1 - 3.4.2</u></li> </ul>	<p>3.2.2</p> <p>3.2.3</p> <p>3.3</p> <p>3.4</p> <p>3.4.1</p>			
--	--	--	--	--	--

	<p><b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание:</b></p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p> <p><b>Стационарное медицинское обслуживание</b></p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);</p> <p>- размещение станций скорой помощи;</p> <p>- размещение площадок санитарной авиации</p> <p><b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование:</b></p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)</p> <p><b>Культурное развитие:</b></p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.6.1-3.6.3</u></p> <p><b>Объекты культурно-досуговой деятельности:</b></p>	<p>3.4.2</p> <p>3.5.1</p> <p>3.6</p> <p>3.6.1</p>			
--	--	---	--	--	--

	<p>- размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p> <p><b>Парки культуры и отдыха:</b></p> <p>- размещение парков культуры и отдыха</p> <p><b>Амбулаторное ветеринарное обслуживание:</b></p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.</p> <p><b>Банковская и страховая деятельность:</b></p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p> <p><b>Магазины:</b></p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p><b>Общественное питание:</b></p> <p>- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p><b>Обеспечение занятий спортом в помещениях:</b></p> <p>- размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p> <p><b>Площадки для занятий спортом</b></p> <p>- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля</p>	<p>3.6.2</p> <p>3.10.1</p> <p>4.5</p> <p>4.4</p> <p>4.6</p> <p>5.1.2</p> <p>5.1.3</p>			
--	--	---	--	--	--

	<p>для спортивной игры)</p> <p><b>Общественное управление:</b></p> <p>- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.8.1-3.8.2</u></p> <p><b>Государственное управление</b></p> <p>- размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.</p> <p><b>Амбулаторное ветеринарное обслуживание:</b></p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.</p> <p><b>Магазины:</b></p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p> <p><b>Земельные участки (территории) общего пользования:</b></p> <p>- земельные участки общего пользования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 12.0.1 - 12.0.2</u></p> <p><b>Улично-дорожная сеть</b></p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных</p>	<p>3.8</p> <p>3.8.1</p> <p>3.10.1</p> <p>4.4</p> <p>12.0</p> <p>12.0.1</p>			
--	---	--	--	--	--



	<p>пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</u>, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p><b>Благоустройство территории</b></p> <p>- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	12.0.2			
<p><b>Зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-2)</b></p>	<p><b>Для индивидуального жилищного строительства:</b></p> <p>- Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p> <p><b>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка:</b></p> <p>- размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>-обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p>	<p>2.1</p> <p>2.1.1</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, ин-</p>	<p>Обслуживание автотранспорта: - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.</p>	<p>1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.</p> <p>б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – 100 метров.</p> <p>в) минимальная длина земельного</p>

	<p>-размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p> <p><b>Блокированная жилая застройка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки));</li> <li>- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</li> <li>- размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</li> <li>- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</li> </ul> <p><b>Обслуживание жилой застройки:</b></p> <p>- размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с <u>кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3</u>, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p> <p><b>Хранение автотранспорта</b></p> <p>- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u></p>	<p>2.3</p> <p>2.7</p> <p>2.7.1</p>	<p>формационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>		<p>участка – не подлежит ограничению.</p> <p>г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>в) минимальная площадь земельного участка - 100 кв. метров;</p> <p>е) максимальная площадь земельного участка –5000 кв. метров;</p> <p>2) предельное количество этажей – 3 шт;</p> <p>3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p>
--	--	------------------------------------	---	--	---

	<p><b>Коммунальное обслуживание:</b></p> <p>- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1-3.1.2</u></p> <p><b>Предоставление коммунальных услуг</b></p> <p>- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p> <p><b>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг:</b></p> <p>- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p> <p><b>Социальное обслуживание:</b></p> <p>- размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.2.1 - 3.2.4</u></p> <p><b>Дома социального обслуживания</b></p> <p>- размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;</p> <p>- размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами</p>	<p><b>3.1</b></p> <p><b>3.1.1</b></p> <p><b>3.1.2</b></p> <p><b>3.2</b></p> <p><b>3.2.1</b></p>			<p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 40 %.</p> <p>6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на земельный участок;</p>
--	---	---	--	--	---





	<p>для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.</p> <p><b>Магазины:</b></p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p> <p><b>Общественное питание:</b></p> <p>- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p> <p><b>Земельные участки (территории) общего пользования:</b></p> <p>- земельные участки общего пользования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 12.0.1 - 12.0.2</u></p> <p><b>Улично-дорожная сеть</b></p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</u>, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p><b>Благоустройство территории</b></p> <p>- размещение декоративных, технических, планировочных,</p>	<p>4.4</p> <p>4.6</p> <p>12.0</p> <p>12.0.1</p> <p>12.0.2</p>			
--	---	---	--	--	--

	<p>конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p> <p><b>Ведение огородничества:</b></p> <p>- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>	13.1			
<b>Общественно-деловые зоны</b>					
<p><b>Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)</b></p>	<p><b>Деловое управление:</b></p> <p>- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p> <p><b>Банковская и страховая деятельность:</b></p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p> <p><b>Общественное управление:</b></p> <p>- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.8.1-3.8.2</u></p> <p><b>Государственное управление</b></p>	<p>4.1</p> <p>4.5</p> <p>3.8</p> <p>3.8.1</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>	<p>Объекты придорожного сервиса: - размещение автозаправочных станций; - размещение автомобильных моек и прачечных для автомобилей принадлежность ей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобиля. -Связь</p>	<p>1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.</p> <p>б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – 100 метров.</p> <p>в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>г) максимальная</p>





	<p>бары)</p> <p><b>Гостиничное обслуживание:</b></p> <p>- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p> <p><b>Развлечения:</b></p> <p>- размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 4.8.1 - 4.8.3</u></p> <p><b>Земельные участки (территории) общего пользования:</b></p> <p>- земельные участки общего пользования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 12.0.1 - 12.0.2</u></p> <p><b>Улично-дорожная сеть</b></p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</u>, а также</p>	<p>4.7</p> <p>4.8</p> <p>12.0</p> <p>12.0.1</p>		<p>как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.</p> <p>5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 30 %</p> <p>б) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на земельный участок;</p>
--	---	---	--	--

	<p>некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p><b>Благоустройство территории</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</li> </ul> <p><b>Отдых (рекреация):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</li> <li>- создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.</li> </ul> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1 - 5.5</u></p> <p><b>Спорт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1.1 - 5.1.7</u></li> </ul> <p><b>Культурное развитие:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.6.1-3.6.3</u></li> </ul> <p><b>Религиозное использование:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение зданий и сооружений религиозного использования.</li> </ul>	<p>12.0.2</p> <p>5.0</p> <p>5.1</p> <p>3.6</p> <p>3.7</p>			
--	--	---	--	--	--



<p><b>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг:</b></p> <p>- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p> <p><b>Социальное обслуживание:</b></p> <p>- размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.2.1 - 3.2.4</u></p> <p><b>Дома социального обслуживания</b></p> <p>- размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;</p> <p>- размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами</p> <p><b>Оказание социальной помощи населению:</b></p> <p>- размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p> <p><b>Оказание услуг связи:</b></p> <p>- размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p> <p><b>Бытовое обслуживание:</b></p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных</p>	<p>3.2</p> <p>3.2.1</p> <p>3.2.2</p> <p>3.2.3</p> <p>3.3</p>			
---	--	--	--	--



	<p>для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p> <p><b>Объекты дорожного сервиса:</b></p> <p>- размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</u></p> <p><b>Заправка транспортных средств</b></p> <p>- размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p> <p><b>Обеспечение дорожного отдыха</b></p> <p>- размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p> <p><b>Автомобильные мойки</b></p> <p>- размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p> <p><b>Ремонт автомобилей</b></p> <p>- размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p> <p><b>Линейные объекты местного значения:</b></p> <p>-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>	<p><b>4.9.1</b></p> <p><b>4.9.1.1</b></p> <p><b>4.9.1.2</b></p> <p><b>4.9.1.3</b></p> <p><b>4.9.1.4</b></p>			<p>б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.</p> <p>в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>в) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;</p> <p>е) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;.</p> <p>2) предельное количество этажей – 5 шт;</p> <p>3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,</p>
--	--	---	--	--	--

	<p><b>Линейные объекты локального значения:</b></p> <p>-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p> <p><b>Земельные участки (территории) общего пользования:</b></p> <p>- земельные участки общего пользования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 12.0.1 - 12.0.2</a></p> <p><b>Улично-дорожная сеть</b></p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <a href="#">кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</a>, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p><b>Благоустройство территории</b></p> <p>- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>12.0</p> <p>12.0.1</p> <p>12.0.2</p> <p>6.7</p>		<p>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 15 %</p>
--	---	--	--	--

	<p><b>Энергетика:</b></p> <p>- размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 3.1</u></p> <p><b>Автомобильный транспорт:</b></p> <p>- размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 7.2.1 - 7.2.3</u></p> <p><b>Размещение автомобильных дорог:</b></p> <p>- размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</u>, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;</p> <p>- размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p><b>Обслуживание перевозок пассажиров:</b></p> <p>- размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 7.6</u></p>	7.2			
		7.2.1			
		7.2.2			
		7.2.3			



	<p><b>Стоянки транспорта общего пользования:</b></p> <p>- размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту</p>				
<p><b>Зона размещения объектов и сооружений инженерной инфраструктуры (И-1)</b></p>	<p><b>Линейные объекты местного значения:</b></p> <p>-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p> <p><b>Линейные объекты локального значения:</b></p> <p>-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p> <p><b>Коммунальное обслуживание:</b></p> <p>- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1-3.1.2</u></p> <p><b>Предоставление коммунальных услуг</b></p> <p>- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p> <p><b>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг:</b></p>	<p>3.1</p> <p>3.1.1</p> <p>3.1.2</p>	<p>Обслуживающие парковки; Площадки для сбора мусора; Стоянка общественного транспорта;</p>	<p>Распределительные холодильники; Продовольственные склады; Склады строительных материалов; Склады твердого топлива</p>	<p>1)предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.</p> <p>б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.</p> <p>в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>в) минимальная площадь земельного участка - не подлежит</p>

	<p>- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>				<p>ограничению;</p> <p>е) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>2) предельное количество этажей – 5 шт;</p> <p>3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного</p>
--	---	--	--	--	--

					участка – 80%.  5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 15 %
--	--	--	--	--	---

**Производственные зоны**

<b>Производственные зоны (П-1)</b>	<b>Ветеринарное обслуживание:</b>  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	<b>3.10</b>	Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков,	Связь	1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:  а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.  б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.  в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.  г) максимальная длина земельного участка – не подлежит
	<b>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</b>  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<b>3.10.1</b>			
	<b>Пищевая промышленность:</b>  - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	<b>6.4</b>			
	<b>Линейные объекты местного значения:</b>  - размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.				

<p><b>Линейные объекты локального значения:</b></p> <p>-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p> <p><b>Коммунальное обслуживание:</b></p> <p>- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1-3.1.2</u></p> <p><b>Предоставление коммунальных услуг</b></p> <p>- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p> <p><b>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг:</b></p> <p>- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p> <p><b>Склады:</b></p> <p>- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением</p>	<p><b>3.1</b></p> <p><b>3.1.1</b></p> <p><b>3.1.2</b></p> <p><b>6.9</b></p>	<p>если федеральным законом не установлено иное.</p>	<p>ограничению.</p> <p>в) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;</p> <p>е) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению</p> <p>2) предельное количество этажей – 5 шт;</p> <p>3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади</p>
---	---	--	--

	<p>железнодорожных перевалочных складов</p> <p><b>Складские площадки:</b></p> <p>- временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе</p> <p><b>Объекты дорожного сервиса:</b></p> <p>- размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</u></p> <p><b>Заправка транспортных средств</b></p> <p>- размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p> <p><b>Обеспечение дорожного отдыха</b></p> <p>- размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p> <p><b>Автомобильные мойки</b></p> <p>- размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p> <p><b>Ремонт автомобилей</b></p> <p>- размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p> <p><b>Земельные участки (территории) общего пользования:</b></p> <p>- земельные участки общего пользования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в</p>	<p><b>6.9.1</b></p> <p><b>4.9.1</b></p> <p><b>4.9.1.1</b></p> <p><b>4.9.1.2</b></p> <p><b>4.9.1.3</b></p> <p><b>4.9.1.4</b></p> <p><b>12.0</b></p>			<p>земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 15 %</p> <p>б) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на земельный участок;</p>
--	--	--	--	--	--





	<p><b>Недропользование:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление геологических изысканий;</li> <li>- добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;</li> <li>- размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;</li> <li>- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;</li> <li>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</li> </ul>	6.1			
<p><b>Коммунальные зоны (К-1)</b></p>	<p><b>Коммунальное обслуживание:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1-3.1.2</u></li> </ul> <p><b>Предоставление коммунальных услуг</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</li> </ul> <p><b>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг:</b></p>	<p>3.1</p> <p>3.1.1</p> <p>3.1.2</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений),</p>	<p>Связь</p>	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.</p> <p>б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.</p>



	<p>- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p> <p><b>Хранение автотранспорта:</b></p> <p>- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u></p> <p><b>Служебные гаражи</b></p> <p>- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u>, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p> <p><b>Объекты дорожного сервиса:</b></p> <p>- размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</u></p> <p><b>Заправка транспортных средств</b></p> <p>- размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p> <p><b>Обеспечение дорожного отдыха</b></p> <p>- размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p> <p><b>Автомобильные мойки</b></p> <p>- размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов</p>	<p>2.7.1</p> <p>4.9</p> <p>4.9.1</p> <p>4.9.1.1</p> <p>4.9.1.2</p> <p>4.9.1.3</p>	<p>информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>		<p>в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>в) минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению;</p> <p>е) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению2) предельное количество этажей – 5 шт;</p> <p>3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p>
--	--	---	---	--	--

	<p>сопутствующей торговли</p> <p><b>Ремонт автомобилей</b></p> <p>- размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p> <p><b>Земельные участки (территории) общего пользования:</b></p> <p>- земельные участки общего пользования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 12.0.1 - 12.0.2</u></p> <p><b>Улично-дорожная сеть</b></p> <p>- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</u>, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p><b>Благоустройство территории</b></p> <p>- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные</p>	<p>4.9.1.4</p> <p>12.0</p> <p>12.0.1</p> <p>12.0.2</p>			<p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.</p> <p>5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 15 %</p> <p>6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на земельный участок;</p>
--	---	--	--	--	--

	части благоустройства территории, общественных туалетов				
<b>Рекреационные зоны</b>					
<b>Зоны рекреации (Р-1)</b>	<p><b>Отдых (рекреация):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;</li> <li>- создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.</li> </ul> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1 - 5.5</u></p> <p><b>Спорт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1.1 - 5.1.7</u></li> </ul> <p><b>Культурное развитие:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.6.1-3.6.3</u></li> </ul> <p><b>Туристическое обслуживание:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей</li> </ul> <p><b>Поля для гольфа или конных прогулок:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных</li> </ul>	<p><b>5.0</b></p> <p><b>5.1</b></p> <p><b>3.6</b></p> <p><b>5.2.1</b></p> <p><b>5.5</b></p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>	<p>общественное питание;</p> <p>- магазины.</p>	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.</p> <p>б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.</p> <p>в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>в) минимальная площадь земельного участка - не подлежит</p>





	<p>многолетних культур</p> <p><b>Животноводство:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</li> </ul> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20</u></p> <p><b>Скотоводство:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);</li> <li>- сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;</li> <li>- разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</li> </ul> <p><b>Птицеводство:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;</li> <li>- размещение зданий, сооружений, используемых для</li> </ul>	<p>1.7</p> <p>1.8</p> <p>1.10</p>	<p>размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</li> <li>г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</li> <li>в) минимальная площадь земельного участка – 200 кв. метров;</li> <li>е) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению</li> <li>2) предельное количество этажей – не подлежит ограничению;</li> <li>3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,</li> </ul>
--	--	-----------------------------------	--	--



	<p>дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p> <p><b>Линейные объекты локального значения:</b></p> <p>-размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p> <p><b>Научное обеспечение сельского хозяйства:</b></p> <p>- осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений</p> <p><b>Склады:</b></p> <p>- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p> <p><b>Складские площадки:</b></p> <p>- временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе</p> <p><b>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках:</b></p> <p>- производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства</p>	<p>1.14</p> <p>6.9</p> <p>6.9.1</p> <p>1.16</p>			
--	---	---	--	--	--



	<p><b>Обеспечение сельскохозяйственного производства:</b></p> <p>- размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства</p>	1.18			
<p><b>Зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХИ-2)</b></p>	<p><b>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур:</b></p> <p>- осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур.</p> <p><b>Скотоводство:</b></p> <p>- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);</p> <p>- сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;</p> <p>- разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p> <p><b>Обеспечение сельскохозяйственного производства:</b></p> <p>- размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства</p> <p><b>Склады:</b></p> <p>- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:</p>	<p>1.2</p> <p>1.8</p> <p>1.18</p> <p>6.9</p>	<p>Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>	<p>Связь</p>	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.</p> <p>б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – 100 метров.</p> <p>в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>в) минимальная площадь земельного участка – 200 кв. метров;</p>

<p>промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p> <p><b>Складские площадки:</b></p> <p>- временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе</p> <p><b>Объекты дорожного сервиса:</b></p> <p>- размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</u></p> <p><b>Заправка транспортных средств</b></p> <p>- размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p> <p><b>Обеспечение дорожного отдыха</b></p> <p>- размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p> <p><b>Автомобильные мойки</b></p> <p>- размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p> <p><b>Ремонт автомобилей</b></p> <p>- размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а</p>	<p><b>6.9.1</b></p> <p><b>4.9.1</b></p> <p><b>4.9.1.1</b></p> <p><b>4.9.1.2</b></p> <p><b>4.9.1.3</b></p> <p><b>4.9.1.4</b></p>			<p>е) максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. метров;</p> <p>2) предельная высота зданий – 20 метров;</p> <p>3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.</p> <p>5) минимальные размеры озелененной</p>
---	---	--	--	--





				<p>строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.</p> <p>5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков –15% территории земельного участка.</p> <p>б) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 10 машино-мест на 1000 кв.</p>
--	--	--	--	--

					метров территории участка.
<b>Зоны специальной деятельности (СД)</b>	<p><b>Специальная деятельность:</b></p> <p>- размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)</p>	<b>12.2</b>	Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное	Связь	<p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.</p> <p>б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.</p> <p>в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>в) минимальная площадь земельного участка – 2000 кв. метров;</p> <p>е) максимальная</p>

					<p>площадь земельного участка – 50000 кв. метров.</p> <p>2) предельная высота зданий – не подлежит ограничению;</p> <p>3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.</p> <p>5) минимальные размеры озелененной</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>территории земельных участков –15% территории земельного участка.</p> <p>б) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 10 машино-мест на 1,0 га территории участка.</p>
--	--	--	--	--	---