

ПРОТОКОЛ №3

проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (лот №3)

Место, дата и время проведения аукциона: Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области, ул. Мира, 55, здание администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, кабинет № 15.

15 апреля 2021 г. с 10 час. 15 мин. до 10 час. 20 мин.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Состав комиссии по организации и проведению аукциона:

Председатель комиссии:

Рыбицков А. И., управляющий делами администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Члены комиссии:

Скороходов Ю. А., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицкий А. И., начальник юридического отдела администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Кворум имеется.

Аукционист – Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

ЛОТ № 3.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка для строительства объектов сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:120005:205, общая площадь 1032 кв. м, кадастровая стоимость 4716,24 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Чернореченского сельского поселения, в 150 метрах северо-западнее границ земельного участка кадастровым номером 34:11:120005:38. Земельный участок находится в ведении Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области на основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет. Срок договора аренды – 10 лет.

К участию в аукционе допущены и признаны участниками аукциона по решению комиссии по организации и проведению аукциона (протокол от 13.04.2021 года):

№1 индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Шкарупелов Сергей Владимирович, ИНН 341100041246, ОГРНИП 304345704300010,

№2 Титов Сергей Александрович, ИНН 366224757549, проживающий по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3,

№ 3 Куликов Валентин Валентинович, ИНН 366607543894, проживающий по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93 А, кв. 6.

Зарегистрировались для участия в аукционе и приняли участие в аукционе:

индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Шкарупелов Сергей Владимирович, ИНН 341100041246, ОГРНИП 304345704300010 (выдана карточка участника № 1).

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере рыночно обоснованной величины арендной платы за земельный участок- 3509,00 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 105,27 руб.

В аукционе принял участие только один участник - индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Шкарупелов Сергей Владимирович, ИНН 341100041246, ОГРНИП 304345704300010.

Принято решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям п. 19 статьи 39.12 ЗК РФ, так как в аукционе участвовал единственный участник.

2. Признать победителем аукциона единственного участника индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Шкарупелова Сергея Владимировича, ИНН 341100041246, ОГРНИП 304345704300010.

3. Направить победителю аукциона 3 экземпляра подписанного договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка по лоту №3 установить в размере, равном начальной цене предмета аукциона 3509,00 руб. (три тысячи пятьсот девять рублей).

Сумму задатка в размере 20 % годовой арендной платы – 701,80 руб. (семьсот один рубль, 80 копеек), внесенную победителем аукциона, засчитать в счет арендной платы за земельный участок.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр протокола передается Победителю аукциона или его полномочному представителю, а второй остается у организатора аукциона.

Аукционист

И. А. Апурина

Председатель комиссии

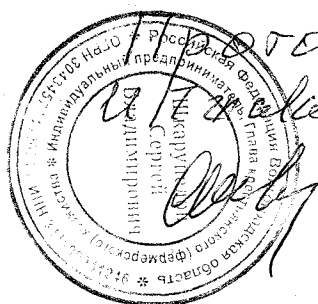
А. И. Рыбицкий

Члены комиссии:

Ю. А. Скороходов

И. А. Апурина

А. И. Рыбицкий



Протокол покупки 15.04.2021.
И. А. Апурина КФХ Шкарупелов С.В.