

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА (проект)

станция Преображенская
Киквидзенский район
Волгоградская область

" ____ " _____ 20__ г.

Муниципальное образование – Киквидзенский муниципальный район Волгоградской области, в лице Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, именуемое в дальнейшем Продавец, от имени которого на основании Устава и Решения Киквидзенской районной Думы Волгоградской области от 24.08.2022 года № 262/40 действует глава Киквидзенского муниципального района Волгоградской области Савин Сергей Николаевич, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, действующий от своего имени, с другой стороны, именуемые совместно Стороны, на основании протокола от _____ об итогах продажи посредством публичного предложения муниципального имущества Киквидзенского муниципального района Волгоградской области заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях договора недвижимое имущество - _____ общей площадью _____ кв. метра, кадастровый номер _____, расположенное по адресу: _____ (далее именуется – Имущество).

1.2. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора Имущество, указанное в п. 1.1 Договора не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, право собственности нигде не оспаривается. Дальнейшее распоряжение Имуществом Покупатель осуществляет в соответствии с действующим законодательством.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, определена по результатам продажи посредством публичного предложения и составляет _____ рублей (_____), включая налог на добавленную стоимость _____ рублей (_____).

2.2. Задаток в сумме _____ руб. (_____), внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Имущество _____ руб. (_____) на счет Продавца по следующим реквизитам:

Банк получателя:	ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ// УФК по Волгоградской области г.Волгоград
БИК	011806101
ЕКС (кор. счет)	40102 810 4 4537 0000021
Получатель:	УФК по Волгоградской области (Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области)
Лицевой счет:	04293024020
ИНН	3411014252

КПП	341101001
Казначейский (расчетный) счет №	03100 643 00000001 2900
КБК	902 114 02053 05 0000 410
ОКТМО	18 620 435
Назначение платежа:	Оплата по договору купли-продажи № _____ от ДД/ММ/ГГГГ.

2.4. Оплата суммы, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего Договора производится Покупателем не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего Договора. Обязательство по оплате считается исполненным со дня поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имуущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 2.3, 2.4 настоящего Договора.

2.6. Все налоги и сборы не являются предметом договора купли – продажи и оплачиваются в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить приобретаемое Имуущество путем безналичного перечисления денежных средств в сроки, установленные пунктом 2.4 Договора.

3.1.2. Оплатить не позднее 10 календарных дней со дня подписания Договора государственную пошлину за государственную регистрацию права собственности Покупателя на Имуущество, указанное в пункте 1.1 Договора в размере, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

3.1.3. Принять Имуущество по акту приема-передачи не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты Имуущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. После получения выписки банка о зачислении на лицевой счет Продавца денежных средств, предусмотренных пунктом 2.3 Договора, обеспечить передачу Имуущества Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты Имуущества.

3.2.2. Направить в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявления о государственной регистрации прав и прилагаемые к ним документы в отношении Имуущества, указанного в пункте 1.1 Договора, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Переход права собственности на имущество

4.1. Право собственности на Имуущество, являющееся предметом Договора и указанное в пункте 1.1 Договора, возникает у Покупателя со дня его государственной регистрации в установленном порядке.

4.2. Риск случайного повреждения Имуущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Имуущества.

4.3. Покупатель до государственной регистрации права собственности Покупателя в установленном порядке, осуществляет полномочия собственника

Имущества в части владения и пользования им после передачи Иущества по акту - приема передачи.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае уклонения Покупателя от фактической оплаты Иущества в установленный настоящим Договором срок, либо в случае неисполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.1.2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от общей стоимости Иущества за каждый день просрочки. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

В случае не оплаты Покупателем Иущества в срок и порядке, установленные пунктами 2.3, 2.4 Договора, Продавец вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от оплаты Иущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе от оплаты Иущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае, Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Иущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по оплате Иущества.

5.4. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Иущества в установленный настоящим Договором срок, он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от общей стоимости Иущества за каждый день просрочки, но не более 50% от этой стоимости.

5.5. В случае если Покупатель отказывается от принятия Иущества, то настоящий Договор купли-продажи прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Иущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Иущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Иущества.

5.6. В случаях, указанных в пунктах 5.3, 5.5 настоящего Договора, оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.7. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в суде по месту нахождения Продавца. Настоящий договор составлен в трех экземплярах (для Покупателя – 1 экз., для Продавца – 1 экз., для регистрирующего органа – 1 экз.), имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец: Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области
403221, Волгоградская область, Киквидзенский район, станица Преображенская, ул. Мира, 55

ИНН 3411014252, КПП 341101001, Банковские реквизиты: получатель - КИКВИДЗЕНСКИЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТДЕЛ (Администрация Киквидзенского муниципального района, ЛС 02293059131), казначейский (расчетный) счет № 03231643186200002900, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101, ЕКС (кор. счет) № 40102 810 4 4537 0000021, ОКТМО 18620435.

Глава Киквидзенского муниципального района Волгоградской области

С. Н. Савин

м.п.

Покупатель: _____, _____ года рождения, паспорт серия _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____ (для физических лиц).

Покупатель: _____, Юридический адрес _____, ИНН _____, КПП _____ ОГРН _____ (для юридических лиц).

Подписи Сторон:

от Продавца:

от Покупателя:

Глава Киквидзенского муниципального района Волгоградской области

_____/С. Н. Савин/

_____/_____/

АКТ
приема-передачи имущества

« ____ » _____ 20__ года

станция Преображенская
Киквидзенского района
Волгоградской области

Муниципальное образование – Киквидзенский муниципальный район Волгоградской области, в лице Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, именуемое в дальнейшем Продавец, от имени которого на основании Устава и Решения Киквидзенской районной Думы Волгоградской области от 24.08.2022 года № 262/40 действует глава Киквидзенского муниципального района Волгоградской области Савин Сергей Николаевич, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, действующий от своего имени, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с договором купли-продажи имущества от «__» _____ 20__ года Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество _____.

Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого договора. Деньги внесены Покупателем на счет Продавца полностью в соответствии с условиями договора купли-продажи Имущества. Претензий к продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

Продавец: Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области
403221, Волгоградская область, Киквидзенский район, станция Преображенская, ул. Мира, 55
ИНН 3411014252, КПП 341101001, Банковские реквизиты: получатель - КИКВИДЗЕНСКИЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТДЕЛ (Администрация Киквидзенского муниципального района, ЛС 02293059131), казначейский (расчетный) счет № 03231643186200002900, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101, ЕКС (кор. счет) № 40102 810 4 4537 0000021, ОКТМО 18620435.

Глава Киквидзенского муниципального района Волгоградской области

С. Н. Савин

м.п.

Покупатель: _____, _____ года рождения, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____ (для физических лиц).

Покупатель: _____, Юридический адрес _____, ИНН _____, КПП _____ ОГРН _____ (для юридических лиц).
