

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

29.06.2021 г.

10 ч 00 мин (по московскому времени)

Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области

«О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Гришинского и Ежовского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.»

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Виноградова Н. Н., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Члены комиссии:

Скорыходов Ю. А., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицкий А. И., начальник юридического отдела администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Шапоров С. В., начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Кворум имеется.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 27.05.2021 г. № 286 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Гришинского и Ежовского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области».

Информационное сообщение о проведении торгов размещено на официальном сайте Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресу rakikv.ru, раздел «Земельные отношения», подраздел «Торги», на официальных сайтах Гришинского и Ежовского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресам соответственно: grishinskoe.rakikv.ru, ezhovskoe.rakikv.ru, в разделе «Аукционы, торги, закупки», и в местах, определенных Уставами Гришинского и Ежовского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области для обнародования муниципальных правовых актов, опубликовано в районной газете «Нива» 01 июня 2021 года № 64, в том числе в сети «Интернет» по адресу: <http://niva-kikvidze.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, раздел «Аренда и продажа земельных участков».

Форма торгов: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона - ежегодном размере арендной платы.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка для строительства объектов сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:110006:567, общая площадь 8050 кв. м, кадастровая стоимость 376820,50 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область,

Киквидзенский район, на территории Гришинского сельского поселения, в 350 м восточнее поля № 65/355,2 по границе п. Гришин. Срок договора аренды – 10 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка – 376820,50 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 75364,10 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 11304,62 руб.

Комиссия установила:

- Общее количество принятых заявок – 1 (одна):

Заявка №1 - от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Бартко Алексея Михайловича, ИНН 341100043719, ОГРНИП 304345736500553, поступила 09.06.2021 года в 08 ч. 35 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 75364,10 рублей внесен 08.06.2021 г.

Заявка и документы от единственного претендента на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 75364,10 рублей (семьдесят пять тысяч триста шестьдесят четыре рубля, 10 копеек) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 08.06.2021 г.

Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

Претенденты, которым отказано в допуске к аукциону – отсутствуют.

Постановили:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:110006:567, общая площадь 8050 кв. м, кадастровая стоимость 376820,50 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, на территории Гришинского сельского поселения, в 350 м восточнее поля № 65/355,2 по границе п. Гришин, ограничений, обременений – нет, срок договора аренды – 10 лет:

№1 индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Бартко Алексея Михайловича, ИНН 341100043719, ОГРНИП 304345736500553.

2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям пункта 14 статьи 39.12 ЗК РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

3. На основании пункта 6 статьи 39.6, пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области заключить договор аренды земельного участка с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона 376820,50 рублей (триста семьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать рублей, 50 копеек), направить индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Бартко Алексею Михайловичу, в течение 10 дней три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

4. Уведомить претендента о принятом решении не позднее 30.06.2021 г.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка для строительства объектов сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:020006:473, общая площадь 3960 кв. м, кадастровая стоимость 185367,60 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Михайловка, примерно в 100 м на восток от земельного участка

кадастровым номером 34:11:020006:221. Срок договора аренды – 10 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка – 185367,60 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 37073,52 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 5561,03 руб.

Комиссия установила:

- Общее количество принятых заявок – 1 (одна):

Заявка №1 – от общества с ограниченной ответственностью «Доверие», ИНН 3411007199, КПП 341101001, ОГРН 1033401042124, поступила 23.06.2021 года в 11 ч. 40 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 37073,52 рублей внесен 18.06.2021 г.

Заявка и документы от единственного претендента на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 37073,52 рублей (тридцать семь тысяч семьдесят три рубля, 52 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 18.06.2021 г.

Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

Претенденты, которым отказано в допуске к аукциону – отсутствуют.

Постановили:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:020006:473, общая площадь 3960 кв. м, кадастровая стоимость 185367,60 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Михайловка, примерно в 100 м на восток от земельного участка кадастровым номером 34:11:020006:221, ограничений, обременений – нет, срок договора аренды – 10 лет:


№1 Общество с ограниченной ответственностью «Доверие», ИНН 3411007199, КПП 341101001, ОГРН 1033401042124.

2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям пункта 14 статьи 39.12 ЗК РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

3. На основании пункта 6 статьи 39.6, пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области заключить договор аренды земельного участка с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона 185367,60 рублей (сто восемьдесят пять тысяч триста шестьдесят семь рублей, 60 копеек), направить обществу с ограниченной ответственностью «Доверие», в течение 10 дней три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

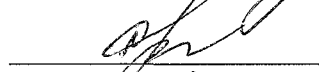
4. Уведомить претендента о принятом решении не позднее 30.06.2021 г.

Председатель комиссии



Н. Н. Виноградова

Члены комиссии:



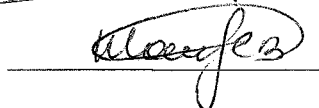
Ю. А. Скороходов



И. А. Апурина



А. И. Рыбицкий



С. В. Шапоров