

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области

х. Чернолагутинский

18.11.2016г.

Присутствовали:

Члены комиссии и жители Чернореченского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, депутаты сельского поселения: всего – 33 человека,

Повестка дня:

Обсуждение проекта правил землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Оповещение о проводимых публичных слушаниях опубликовано в официальном издании газета «Нива», в сети Интернет на сайте Чернореченского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Слушали:

С докладом по данному вопросу выступил консультант отдела по ЖКХ Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области Тищенко Евгений Анатольевич, который сообщил участникам публичных слушаний:

1. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий Чернореченского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий Чернореченского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

3. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

4. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон.

5. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Выступили:

Рябов Сергей Алексеевич - Глава Чернореченского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, который отметил, что будут приняты во внимание основные замечания и положения, предложенные присутствующими участниками публичных слушаний. Предложил принять предлагаемые Правила землепользования и застройки в их новой редакции.

В процессе обсуждения возникшие вопросы были обсуждены и разъяснены специалистами администрации.

Решили:

1. С учетом предложений, замечаний одобрить проект правил землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области их в новой редакции.

2. Рекомендовать Главе администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области утвердить проект правил землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области их в новой редакции, с учетом предложений, замечаний.

Голосовали:

Голосовало – 33 человек;

«за» - 31;

«против» - 0;

«воздержались» - 2.

Председатель комиссии:

Ю.М. Бондаренко

Секретарь комиссии:

Е.А. Тищенко