

## ПРОТОКОЛ

### заседания комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

27.07.2021 г.

10 ч 00 мин (по московскому времени)

Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области

**«О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Калачевского, Ежовского, Чернореченского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.»**  
**Присутствовали:**

Председатель комиссии:

Виноградова Н. Н., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Члены комиссии:

Скорородов Ю. А., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицков А. И., управляющий делами администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Шапоров С. В., начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Кворум имеется.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 23.06.2021 г. № 361 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Калачевского, Ежовского, Чернореченского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области».

Информационное сообщение о проведении торгов размещено на официальном сайте Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресу [rakikv.ru](http://rakikv.ru), раздел «Земельные отношения», подраздел «Торги», на официальных сайтах Калачевского, Ежовского, Чернореченского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресам соответственно: [kalachevskoe.rakikv.ru](http://kalachevskoe.rakikv.ru), [ezhovskoe.rakikv.ru](http://ezhovskoe.rakikv.ru), [chernorechenskoe.rakikv.ru](http://chernorechenskoe.rakikv.ru) в разделе «Аукционы, торги, закупки», и в местах, определенных Уставами Калачевского, Ежовского, Чернореченского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области для обнародования муниципальных правовых актов, опубликовано в районной газете «Нива» 29 июня 2021 года № 77, в том числе в сети «Интернет» по адресу: <http://niva-kikvidze.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), раздел «Аренда и продажа земельных участков».

Форма торгов: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона - ежегодном размере арендной платы.

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка для ведения крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности кадастровым номером 34:11:100006:879, кадастровая стоимость 1784000 руб., общая площадь 400000 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование:

сенокосение, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Калачевского сельского поселения, примерно в 3,5 км южнее х. Калачевский, вдоль р. Карман. Земельный участок находится в ведении Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области на основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Срок договора аренды – 20 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет. Участниками аукциона могут быть граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере, равном 2 % кадастровой стоимости земельного участка – 35680,00 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 7136,00 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 1070,40 руб.

**Комиссия установила:**

- Общее количество принятых заявок – 2 (две):

Заявка №1 - от Бабичевой Юлии Анатольевны, зарегистрированной по месту жительства по ул. Центральная, 23 в х. Калачевский Киквидзенского района Волгоградской области, поступила 06.07.2021 года в 09 ч. 10 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 7136,00 рублей внесен 30.06.2021 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 7136,00 рублей (семь тысяч сто тридцать шесть рублей) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 01.07.2021 г.

Заявка №2 - от Насирова Игоря Ханоглан Оглы, зарегистрированного по месту жительства по ул. Юбилейная, 6 в х. Кузькин Киквидзенского района Волгоградской области, поступила 22.07.2021 года в 10 ч. 40 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 7136,00 рублей внесен 21.07.2021 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 7136,00 рублей (семь тысяч сто тридцать шесть рублей) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 22.07.2021 г.

Заявки и документы от претендентов на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов. Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

**Постановили:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности кадастровым номером 34:11:100006:879, кадастровая стоимость 1784000 руб., общая площадь 400000 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сенокосение, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Калачевского сельского поселения, примерно в 3,5 км южнее х. Калачевский, вдоль р. Карман, ограничений, обременений – нет, срок договора аренды – 20 лет:

№1 Бабичеву Юлию Анатольевну, зарегистрированную по месту жительства по ул. Центральная, 23 в х. Калачевский Киквидзенского района Волгоградской области,

№2 Насирова Игоря Ханоглан Оглы, зарегистрированного по месту жительства по ул. Юбилейная, 6 в х. Кузькин Киквидзенского района Волгоградской области.

Претенденты, которым отказано в допуске к участию в торгах – отсутствуют.

2. Уведомить заявителей, признанных участниками аукциона, о принятом решении не позднее 28.07.2021 г.

**Лот № 2.** Право на заключение договора аренды земельного участка для строительства объектов сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:020006:478, кадастровая стоимость 7062,60 руб., общая площадь 1490 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Михайловка, южнее земельного участка кадастровым номером

34:11:020006:203. Земельный участок находится в ведении Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области на основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Срок договора аренды – 10 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы, в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка – 7062,60 руб.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 1412,52 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 211,88 руб.

**Комиссия установила:**

- Общее количество принятых заявок – 1 (одна):

Заявка №1 – от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Шаповалова Владимира Павловича, ИНН 341100263369, ОГРНИП 314345710100024, поступила 05.07.2021 года в 15 ч. 45 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 1412,52 рублей внесен 30.06.2021 г.

Заявка и документы от единственного претендента на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 1412,52 рублей (одна тысяча четыреста двенадцать рублей, 52 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 01.07.2021 г.

Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

Претенденты, которым отказано в допуске к аукциону – отсутствуют.

**Постановили:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:020006:478, кадастровая стоимость 7062,60 руб., общая площадь 1490 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Михайловка, южнее земельного участка кадастровым номером 34:11:020006:203, ограничений, обременений – нет, срок договора аренды – 10 лет:

№1 индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Шаповалова Владимира Павловича, ИНН 341100263369, ОГРНИП 314345710100024.

2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям пункта 14 статьи 39.12 ЗК РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

3. На основании пункта 6 статьи 39.6, пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области заключить договор аренды земельного участка с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона 7062,60 рублей (семь тысяч шестьдесят два рубля, 60 копеек), направить индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Шаповалову Владимиру Павловичу, ИНН 341100263369, ОГРНИП 314345710100024, в течение 10 дней три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

4. Уведомить претендента о принятом решении не позднее 28.07.2021 г.

**Лот № 3.** Право на заключение договора аренды земельного участка для строительства объектов сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:120006:541, кадастровая стоимость 27347,61 руб., общая площадь 6037 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: обеспечение

сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Чернореченского сельского поселения, с северной стороны земельного участка кадастровым номером 34:11:120006:217. Земельный участок находится в ведении Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области на основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Срок договора аренды – 10 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка – 27347,61 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 5469,52 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 820,43 руб.

**Комиссия установила:**

- Общее количество принятых заявок – 1 (одна):

Заявка №1 – от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Самохвалова Николая Ивановича, ИНН 341100477843, ОГРНИП 304345730700224, поступила 05.07.2021 года в 15 ч. 50 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 5469,52 рублей внесен 30.06.2021 г.

Заявка и документы от единственного претендента на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 5469,52 рублей (пять тысяч четыреста шестьдесят девять рублей, 52 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 01.07.2021 г.

Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

Претенденты, которым отказано в допуске к аукциону – отсутствуют.

**Постановили:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:120006:541, кадастровая стоимость 27347,61 руб., общая площадь 6037 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Чернореченского сельского поселения, с северной стороны земельного участка кадастровым номером 34:11:120006:217, ограничений, обременений – нет, срок договора аренды – 10 лет:

№1 индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Самохвалова Николая Ивановича, ИНН 341100477843, ОГРНИП 304345730700224.

2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям пункта 14 статьи 39.12 ЗК РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.


3. На основании пункта 6 статьи 39.6, пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области заключить договор аренды земельного участка с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона 27347,61 рублей (двадцать семь тысяч триста сорок семь рублей. 61 копейка), направить индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Самохвалову Николаю Ивановичу, ИНН 341100477843, ОГРНИП 304345730700224, в течение 10 дней три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

4. Уведомить претендента о принятом решении не позднее 28.07.2021 г.

Председатель комиссии  Н. Н. Виноградова

Члены комиссии:  Ю. А. Скороходов

 И. А. Апурина

 А. И. Рыбицков

 С. В. Шапоров